

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 04.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
07.09.2020 № 16-0-1-272/4002/2020-6909		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:52:030509:1743	

Номер кадастрового квартала:	16:52:030509
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны
Площадь:	4178 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14591497.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше с использованием первых этажей под объекты торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), офисные помещения, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	4073 271-р 24.06.2019 г. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:52:030509:1083.
Получатель выписки:	Грунина Регина Ильдаровна

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Габдуллазянова Г. Р.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>И.И. (инициалы, фамилия)</small>



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МФЦ ВРТ»

г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Б-Р КОЛ ГАЛИ 25Е

Уполномоченный сотрудник

*Шаймуратов Б.З.* *ВН*

М.П. Дата «08» 09 2020 г. ВРЕМЯ 11:09



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Габдуллазянова Гузель Ринатовна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

ФГБУ "ФКП Росреестра"

Серийный номер сертификата: 1a800c100f7ab95894bc37fcac4213af0

Действителен с 13.07.2020 02:32:42 по 13.10.2021 02:42:42

Шабетмурдиев Б.З.

БЗ /подпись/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>07.09.2020 № 16-0-1-272/4002/2020-6909</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:52:030509:1743</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗябСтройКомплекс", ИНН: 1650388865
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16:52:030509:1743-16/016/2020-3 от 19.05.2020
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		Габдуллазянова Г. Р.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



ВЫПИСКА ПОЛУЧЕНА ИЗ АИС ФГИС ЕГРН

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МФЦ ВРТ»

г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Б-Р КОЛ ГАЛИ 25Б

Уполномоченный сотрудник

*Шаймуратов Б.З.*

М.П. ДАТА «08» 09 2020г. ВРЕМЯ 11:09



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Габдуллазянова Гузель Ринатовна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

ФГБУ "ФКП Росреестра"

Серийный номер сертификата: 1a800c100f7ab95894bc37fcac4213af0

Действителен с 13.07.2020 02:32:42 по 13.10.2021 02:42:42

*Шаймуратов БЗ*

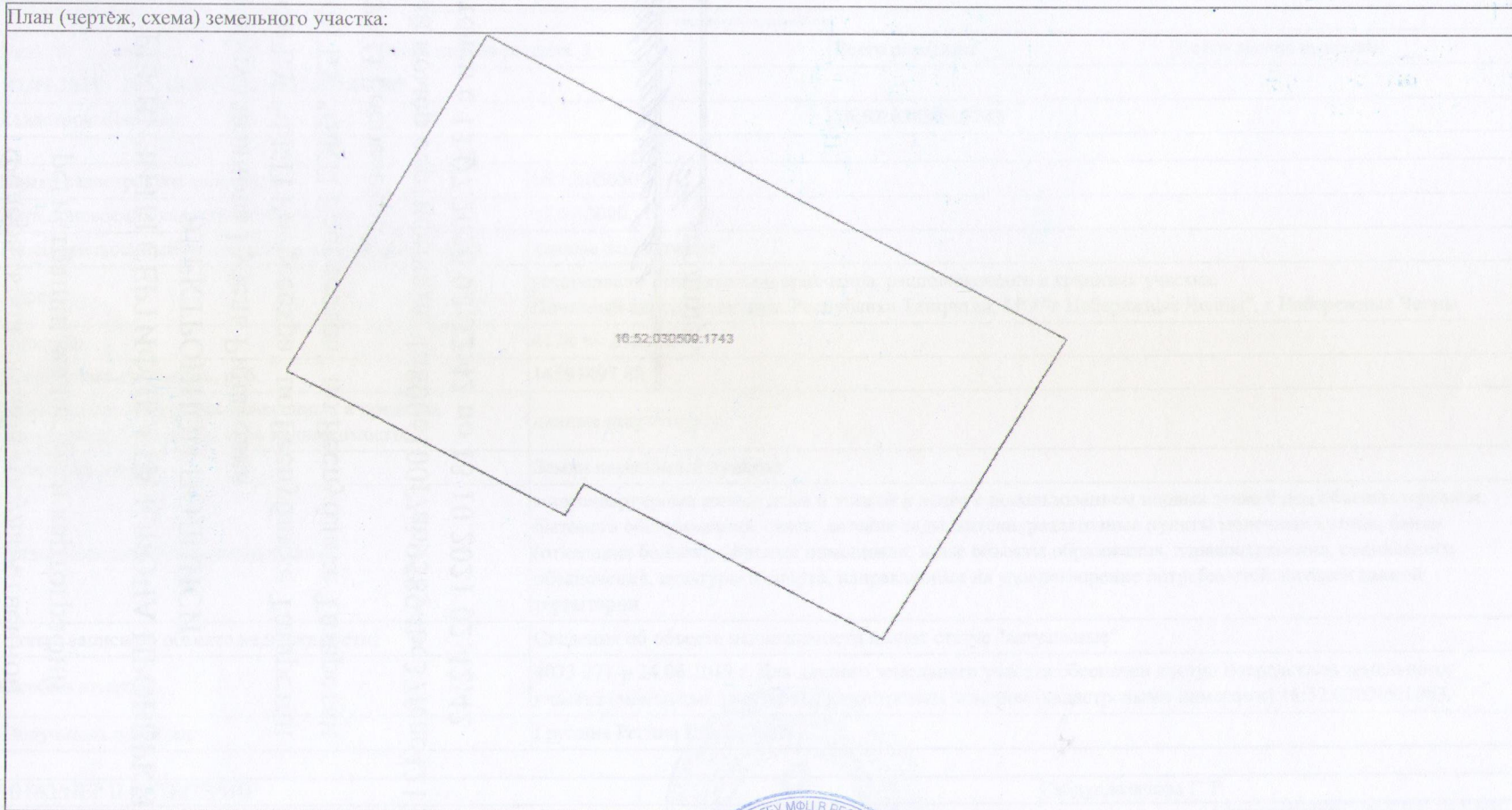
*БЗ* /подпись/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
07.09.2020 № 16-0-1-272/4002/2020-6909			
Кадастровый номер:		16:52:030509:1743	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	Выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН
------------	-----------------------	-----------------------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	Габдуллазянова Е.Р. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Б-Р КОЛ ГАЛИ 25Е

Уполномоченный сотрудник

*Шаймуратов Б.С.*

М.П. ДАТА «08» 09 2019 ВРЕМЯ 11:09



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Габдуллазянова Гузель Ринатовна

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

ФГБУ "ФКП Росреестра"

Серийный номер сертификата: 1a800c100f7ab95894bc37fcac4213af0

Действителен с 13.07.2020 02:32:42 по 13.10.2021 02:42:42

Шошмурашев Б.З.

БЗ /подпись/