

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Х. Туфана, 23, г. Набережные Челны, 423805



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Х. Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805

Тел. (8552) 30-55-42, факс (8552) 58-38-41. E-mail: kancel.chelny@tatar.ru, www.nabchelny.ru

09.10.2020 № 02/4293
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО Специализированный
застройщик «ЗябСтройКомплекс»
Яркову И.М.

Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ЗябСтройКомплекс».

ОГРН застройщика: 1201600016727

ИНН застройщика: 1650388865

Наименование проекта строительства: «Многоэтажный жилой дом 14/01 В
в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны, РТ».

Адрес объекта капитального строительства: Республика Татарстан, город
Набережные Челны, пос. ЗЯБ.

Разрешение на строительство: №RU16302000-141-2020 от 02.06.2020,
№RU16302000-141-2020 от 23.07.2020, №RU16302000-215-2020 от 28.08.2020
выданы Исполнительным комитетом муниципального образования
г.Набережные Челны.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства: договор участия в долевом строительстве с размещением
денежных средств на счетах эскроу.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика
ООО Специализированный застройщик «ЗябСтройКомплекс» на привлечение
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) иных объектов

на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 30.09.2020 года № 16-001076) о проекте строительства «Многоэтажный жилой дом 14/1 В в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны, РТ» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Руководитель
Исполнительного комитета



Отметка о
соответствии
Соответствует
Ф.Ш. Салахов

Приложение

к заключению о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"

от « 09 » 10 2020 г. № 02/42⁹³

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Соответствует
3	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении юридического лица – застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении юридического лица – застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или	Соответствует

	муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Соответствует
8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

Руководитель
Исполнительного комитета



Handwritten signature in blue ink.

Ф.Ш. Салахов

ОТДЕЛ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
И НАДЗОРА В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ
ПРИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ КОМИТЕТЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
КАРАМАГЫНДАГЫ КҮЧЕМСЕЗ
МИЛЕК ОБЪЕКТЛАРЫН ӨЛЕШЛӘП
ТӨЗҮ ӨЛКӘСЕНДӘ ДӘҮЛӘТ
КОНТРОЛЬ һәм КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ
БҮЛЕГЕ

пр. Х.Туфана, 23, г. Набережные Челны, 423805

Х.Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805

Тел.(8552) 30-56-80, тел./факс (8552) 30-56-81. E-mail: goscontrol@list.ru

№ 18-ПР/20 от «09 » октября 2020г.

Генеральному директору
ООО «Специализированный застройщик
«ЗябСтройКомплекс»
Яркову И.М.

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения закона

В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №214-ФЗ) ООО Специализированный застройщик «ЗябСтройКомплекс» выдано заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по проекту строительства «Многоэтажный жилой дом 14/01 В в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны, РТ».

Федеральным законом №214-ФЗ установлена обязанность застройщиков размещать в Единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС) сведения о каждом строящемся доме (часть 4 статьи 23.3 Федерального закона №214-ФЗ).

Порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации застройщиками в ЕИСЖС определены Постановлением Правительства РФ от 26 марта 2019 года №319 «О единой информационной системе жилищного строительства».

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 8.2 Федерального закона №294 «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПРЕДОСТЕРЕГАЮ:

о недопустимости нарушений части 3 статьи 3.1 и части 4 статьи 23.3 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Разъясняю, что при наличии фактов нарушения законодательства Российской Федерации застройщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по раскрытию информации, полноту и достоверность информации, подлежащей раскрытию.

Начальник отдела государственного
контроля и надзора в области долевого
строительства объектов недвижимости

Л.М. Кудряшова