

1

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит-Арсеналь»**

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 12006025650)

423821 РФ, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 74 кв.22
р/счет 40702810300000003166 в ПАО «АКИБАНК» г.Набережные Челны, БИК 049205933,
к/сч 30101810622029205933, ИНН 1650147958 КПП 165001001 ОГРН 1061650062760
Тел. 8 9172730864; e-mail: shahova_ne@mail.ru

№3/08

«30» марта 2021 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС» за 2020 год

Учредителю Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС» (ОГРН 1201600016727); Юридический адрес: 423812, РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д.16, каб. 2-03), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, пояснительной записки за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

2

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск,

- искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Учредителем аудируемого лица, доводя до них сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Учредителю аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение: Шахова Людмила Павловна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Арсеналь», ОГРН 1061650062760, Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006025650.

Директор

ООО «Аудит-Арсеналь»



Шахова Л.П.

Шахова Л.П.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2020
43668079		
1650388865		
41.20		
12300	16	
384		

423812, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом № 16, оф. 2-03

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит Арсеналь"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **1650147958**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1061650062760**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 604	-	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	10 941	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	55 663	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	66 604	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	590	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 487	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 099	-	-
	БАЛАНС	1600	70 703	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 693	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 693	-	-
	БАЛАНС	1700	70 703	-	-



4 марта 2021 г.

Ярков Игорь Михайлович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Март - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	43668079		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	1650388865		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	✓	-
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		-



Руководитель

(подпись)

Ярков Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Март - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2020
43668079		
1650388865		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Формирование уставного капитала	3317	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

Валовый капитал на 31 декабря 2020 г.

3378
3300

10

10

Код	Наименование	31.12.2020	31.12.2019
01	Земельные участки	3300	
02	Недвижимое имущество, в том числе здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства		
03	Транспортные средства		
04	Инструментальные средства		
05	Оборудование, включая вычислительную технику		
06	Инвентарь, мебель, транспортные средства, средства связи, средства вычислительной техники, средства измерений, инструменты, приспособления, оборудование, не включенные в классификацию основных средств, подлежащих амортизации		
07	Библиотечный фонд (книгопечатная продукция)		
08	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		
09	Долговые ценные бумаги (облигации, вексели)		
10	Акционерные доли, паевые доли (инвестиции) в других организациях		
11	Долговые ценные бумаги (государственные облигации, облигации муниципальных образований, облигации субъектов Российской Федерации)		
12	Долговые ценные бумаги (корпоративные облигации)		
13	Долговые ценные бумаги (облигации иностранных государств)		
14	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
15	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
16	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
17	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
18	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
19	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
20	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
21	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
22	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
23	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
24	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
25	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
26	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
27	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
28	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
29	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
30	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
31	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
32	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
33	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
34	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
35	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
36	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
37	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
38	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
39	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
40	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
41	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
42	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
43	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
44	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
45	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
46	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
47	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
48	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
49	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
50	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
51	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
52	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
53	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
54	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
55	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
56	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
57	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
58	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
59	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
60	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
61	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
62	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
63	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
64	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
65	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
66	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
67	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
68	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
69	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
70	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
71	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
72	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
73	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
74	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
75	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
76	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
77	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
78	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
79	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
80	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
81	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
82	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
83	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
84	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
85	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
86	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
87	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
88	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
89	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
90	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
91	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
92	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
93	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
94	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
95	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
96	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
97	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
98	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
99	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		
100	Долговые ценные бумаги (иные облигации)		

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	10	-	-



Руководитель
 (подпись)

Ярков Игорь Михайлович
 (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Март - Декабрь 2020 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Код экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД: _____
 Дата (число, месяц, год): _____
 по ОКПО: _____
 ИНН: _____
 по ОКВЭД 2: _____
 по ОКОПФ / ОКФС: _____
 по ОКЕИ: _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
43668079		
1650388865		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 818	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 818	-
Платежи - всего	4120	(1 796)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 776)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(20)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	22	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	22	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Ярков Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Март - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710003		
2020	12	31
43668079		
1650388865		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Март - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Ярков Игорь Михайлович
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Ярков Игорь Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	66 604	-	-	66 604
	5250	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Земельный участок	5241	за 2020 г.	-	10 941	-	-	10 941
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Строительство жилого дома 14/01 В	5242	за 2020 г.	-	55 663	-	-	55 663
	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

4 марта 2021 г.

Ярков Игорь
Михайлович

(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

Ярков Игорь
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

4 марта 2021 г.



Ярков Игорь
Михайлович

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	-	-	3 487	-	-	-	-	-	-	-	3 487	-
	5530	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	-	-	3 484	-	-	-	-	-	-	-	3 484	-
	5532	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	5533	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	-	-	3 487	-	-	-	-	-	X	X	3 487	-
	5520	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555 5575	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020 г. за 2019 г.	-	70 693	-	-	-	-	-	-	-	70 693
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020 г. за 2019 г.	-	70 693	-	-	-	-	-	-	-	70 693
авансы полученные	5562 5582	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564 5584	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567 5587	за 2020 г. за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2020 г. за 2019 г.	-	70 693	-	-	-	-	X	X	X	70 693
			-	-	-	-	-	-	X	X	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Информация о состоянии задолженности по состоянию на 31 декабря 2020 г.			
по срокам исполнения в др.			
по видам задолженности (включительно) в др.			
по видам задолженности (включительно) в др.			
по видам задолженности (включительно) в др.			



Руководитель Ярков Игорь Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



Руководитель

**Ярков Игорь
Михайлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

4 марта 2021 г.

Ярков Игорь
Михайлович

(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Средства кредитов - всего
в том числе:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Средства кредитов - всего				
в том числе:				



Руководитель

(подпись)

**Ярков Игорь
Михайлович**

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 4 марта 2021 г.



Ярков Игорь
 Михайлович

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО СЗ «ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС» за 2020 год.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ.

Полное наименование Общества : Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС»

Сокращенное наименование Общества : ООО СЗ «ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС»

Адрес: 423812 , Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике д. 16 офис 2-03

ОГРН 1201600016727

ИНН/КПП 1650388865/165001001

Дата государственной регистрации 02.03.2020 г. ИФНС 1650 ПО Г. Набережные Челны

Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и не жилых зданий

Общество работает на Упрощенной системе налогообложения с объектом доходы уменьшенные на величину расходов.

Учредители предприятия :

Генеральный директор Игорь Михайлович с долей в уставном капитале 100 % -10 000.00 .

На отчетную дату уставный капитал сформирован и оплачен.

В отчетном периоде аудитором Общества по РСБУ является ООО «Аудит-Арсеналь» .

Ответственным лицом за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчетном периоде является генеральный директор.

Сведения об аффилированных лицах и связанных сторонах:

№ п/п	Наименование или фамилия ,имя ,отчество аффилированного лица связанной стороны	Местонахождения юридического, физического лица	Основание ,в силу которого лицо признается аффилированным или связанной стороной	Доля участия в уставном капитале
1	ООО СЗ СК ПРИМАСТРОЙ «ИНСАЙТ»	423823,РТ, г. Набережные Челны, ул. Промышленная д.50	Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество	0
2	ООО УК «Премиум-Групп»	423800, РТ, г. Набережные Челны ,пр-кт Сююмбике,д.16	Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество	0
3	ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»	423823,РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 «А» офис 7	Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество	0

В папке пронумеровано,

4	ООО ТСК «СИГМА-НЧ»	423823,РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 «А» офис 7	Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество	0
5	ООО УК «МАЯК-ЦЕНТР-НЧ»	423800,РТ, г. Набережные Челны, ул.И.Маннанова д.6 пом .1003, каб.11	Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество	0

В отчетном периоде между связанными сторонами осуществлялись операции по предоставлению финансовой помощи ,получению займов на основании Договоров о взаимном сотрудничестве и догово об инвестиционной деятельности по строительству жилого дома от 01 апреля 2020 г.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались, Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Дебиторская задолженность связанных сторон перед обществом на отчетную дату составляет в совокупности 50 920 790

Кредиторская задолженность связанным сторонам Общества на отчетную дату составляет в совокупност 0,00

В отчетном периоде предприятие вело строительство жилого дома подрядным способом, с использованием счета Экскроу.

Согласно учетной политике ООО СЗ " ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС" раскрывает в пояснениях данные о п строках баланса на 31 декабря, удельный вес которых в его валюте наибольший.

В балансе на 31 декабря отчетного года это:

- строка 1150 "Основные средства" - 66 604 руб.; в том числе строка 11502 – 55 663.-незавершенное строительство жилого дома и строка 11501 – 01941 руб. земельный участок под строительство жилого дама
- строка 1210 "Запасы" - 590 руб.
в том числе : Приобретение материалов для строительства 590 руб.
- строка 1230 "Дебиторская задолженность" - 3 487 руб.
- строка 1520 "Кредиторская задолженность" – 70 693 руб.

Оборотно -сальдовая ведомость по счету 08 "Незавершенные капитальные вложения" за год

Группы ОС	Сальдо на начало		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Строительство жилого дома	0.00		55 662 777	0.00	55 662 777	
Земельный участок и основные средства предназначенные под снос	0.00		10 941 000	0.00	10 941 000	

Оборотно -сальдовая ведомость по счету 10 "Сырье и материалы" за год

Группы	Сальдо на начало		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Строительные материалы	0.00		28 756 159	28 156 403	589 756	

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 41.1 "Готовая продукция" за год

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60-авансы, выданные за год

Группы	Сальдо на начало		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Авансы за строительные материалы и услуги	0.00		4 930 867	1 446 942	3 483 924	

4. Кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение кредиторской задолженности отражены в таблице.

Вид	На начало года		Изменения за период				На конец года	
	Учено по условиям договора	Резерв	Поступление	Выбытие			Учено по условиям договора	Резерв
				Погашено	Списано	Восстановлено резерва		
Кредиторская задолженность всего, в т.ч.	0.00	-	119 471 758	48 778 758			70 693 000	-
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	0.00	-	55 845 695	39 076 540			19 769 155	-
Расчеты по налогам и сборам	0.00	-	0.00	0.00			0.00	
Прочая	0.00	-	63 626 063	12 702 218			50 923 845	



Генеральный директор ООО СЗ "ЗЫБСТРОЙКОМПЛЕКС"

/ Ярков И.М./

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	66 604	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	590	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 487	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	70 703	-	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	70 693	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	70 693	-	-
Стоимость чистых активов	-	10	-	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

место штампа
налогового органа

1650388865 / 165001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан (1650) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС", 1650388865 / 165001001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 05.03.2021 в 08.52.41 налоговую декларацию (расчет)

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, первичный, за год, 2020 г.
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_USN_1650_1650_1650388865165001001_20210304_8069bc1d-fc13-40c0-b797-3b365a041bd9
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан (1650)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 05.03.2021 и принята налоговым органом 07.03.2021, регистрационный номер 00000000001164674039

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

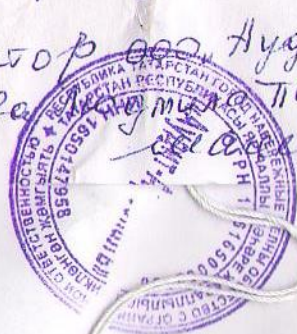
(класный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Тромушерово, прошмура
вамo сорок (40) летoв



директор ООО Аудит-Арт
Иванов Павел
Арун-Арсенлы