

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом Блок А. Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниково, 35 микрорайон, г. Набережные Челны. ЖК "Маяк".

№ 16-000387 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНСАЙТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ФСК "ИНСАЙТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423810
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 153А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(552)_38-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: insait@pkfinsait.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroygrupp-chelny.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЯРКОВ
	1.5.2	Имя: ИГОРЬ
	1.5.3	Отчество (при наличии): МИХАЙЛОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Маяк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650328270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161650056457
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческий центр "ИНСАЙТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650324822
	3.1.4	Голосов в органе управления: 15 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческий центр "СТРОЙСИТИ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650280117
	3.1.4	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярков
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 157 000 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 225 310,13 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 299 059,5 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерчески центр "СТРОЙСИТИ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650280117
	7.2	Сведения о договоре поручительства: № 16/11-н/16-2018-1-462

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям:</p> <p>Не соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Раскольников
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: БлокА
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19640 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: уровень 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13652,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13652,66 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Камский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650148373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоэтажный жилой дом Блок А. Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г. Набережные Челны
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-45-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.10.2050
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:40101:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 730 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектировано устройство проезда и стоянок с асфальтобетонным покрытием, тротуара с покрытием из асфальтобетона и плитки, пожарные проезды, разворотные площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Количество парковочных мест на гостевых стоянках запроектировано-46 м\мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеются на придомовой территории детские площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеются на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство озеленения из газонов с посадкой кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров, пешеходных дорожек с проездами запроектированы пандусы с уклоном 1:20. Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп населения и инвалидов. На гостевых стоянках выделены места для МГН, оборудованные табличкой и разметкой.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий выполнены светильниками типа ЖКУ53-100, установленными на металлических опорах h=6,0м. Нормируемая освещенность принята: для детской площадки - 10 лк, автостоянки- 2 лк, тротуаров - 4 лк. ТУ выданы МУП Горсвет 12.03.2018 г. №05\90
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Татэнерго" - "Набережночелнинские тепловые сети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18Д379/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5800898 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Челныводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-9242
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Челныводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-9242
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Предприятие автомобильных дорог»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1206
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Казанская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1661026881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 11800000 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горсвет"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650076496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/90
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» Набережно-челнинский зональный узел электрической связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» Набережно-челнинский зональный узел электрической связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» Набережно-челнинский зональный узел электрической связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком» Набережно-челнинский зональный узел электрической связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Челны-Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650291285

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	однокомнатная	1	1	36,25	1
2	трехкомнатная	1	1	78,48	3

3	двухкомнатная	1	1	55,7	2
4	однокомнатная	1	1	37,6	1
5	однокомнатная	1	1	36,47	1
6	квартира-студия	1	1	27,28	1
7	квартира-студия	1	1	30,2	1
8	однокомнатная	1	1	36,4	1
9	двухкомнатная	1	1	67,88	2
10	двухкомнатная	1	1	43	2
11	двухкомнатная	1	1	59,43	2
12	однокомнатная	1	1	35,95	1
13	однокомнатная	2	1	36,25	1
14	трехкомнатная	2	1	78,48	3
15	двухкомнатная	2	1	55,7	2
16	однокомнатная	2	1	37,6	1
17	однокомнатная	2	1	36,47	1
18	квартира-студия	2	1	27,28	1
19	квартира-студия	2	1	30,2	1
20	однокомнатная	2	1	36,4	1
21	двухкомнатная	2	1	67,88	2
22	двухкомнатная	2	1	43	2
23	двухкомнатная	2	1	59,43	2
24	однокомнатная	2	1	35,95	1
25	однокомнатная	3	1	36,25	1
26	трехкомнатная	3	1	78,48	3
27	двухкомнатная	3	1	55,7	2
28	однокомнатная	3	1	37,6	1
29	однокомнатная	3	1	36,47	1
30	квартира-студия	3	1	27,28	1
31	квартира-студия	3	1	30,2	1
32	однокомнатная	3	1	36,4	1
33	двухкомнатная	3	1	67,88	2
34	двухкомнатная	3	1	43	2
35	двухкомнатная	3	1	59,43	2
36	однокомнатная	3	1	35,95	1
37	однокомнатная	4	1	36,25	1
38	трехкомнатная	4	1	78,48	3
39	двухкомнатная	4	1	55,7	2
40	однокомнатная	4	1	37,6	1
41	однокомнатная	4	1	36,47	1
42	квартира-студия	4	1	27,28	1
43	квартира-студия	4	1	30,2	1
44	однокомнатная	4	1	36,4	1
45	двухкомнатная	4	1	67,88	2

46	двухкомнатная	4	1	43	2
47	двухкомнатная	4	1	59,43	2
48	однокомнатная	4	1	35,95	1
49	однокомнатная	5	1	36,25	1
50	трехкомнатная	5	1	78,48	3
51	двухкомнатная	5	1	55,7	2
52	однокомнатная	5	1	37,6	1
53	однокомнатная	5	1	36,47	1
54	квартира-студия	5	1	27,28	1
55	квартира-студия	5	1	30,2	1
56	однокомнатная	5	1	36,4	1
57	двухкомнатная	5	1	67,88	2
58	двухкомнатная	5	1	43	2
59	двухкомнатная	5	1	59,43	2
60	однокомнатная	5	1	35,95	1
61	однокомнатная	6	1	36,25	1
62	трехкомнатная	6	1	78,48	3
63	двухкомнатная	6	1	55,7	2
64	однокомнатная	6	1	37,6	1
65	однокомнатная	6	1	36,47	1
66	квартира-студия	6	1	27,28	1
67	квартира-студия	6	1	30,2	1
68	однокомнатная	6	1	36,4	1
69	двухкомнатная	6	1	67,88	2
70	двухкомнатная	6	1	43	2
71	двухкомнатная	6	1	59,43	2
72	однокомнатная	6	1	35,95	1
73	однокомнатная	7	1	36,25	1
74	трехкомнатная	7	1	78,48	3
75	двухкомнатная	7	1	55,7	2
76	однокомнатная	7	1	37,6	1
77	однокомнатная	7	1	36,47	1
78	квартира-студия	7	1	27,28	1
79	квартира-студия	7	1	30,2	1
80	однокомнатная	7	1	36,4	1
81	двухкомнатная	7	1	67,88	2
82	двухкомнатная	7	1	43	2
83	двухкомнатная	7	1	59,43	2
84	однокомнатная	7	1	35,95	1
85	однокомнатная	8	1	36,25	1
86	трехкомнатная	8	1	78,48	3
87	двухкомнатная	8	1	55,7	2
88	однокомнатная	8	1	37,6	1

89	однокомнатная	8	1	36,47	1
90	квартира-студия	8	1	27,28	1
91	квартира-студия	8	1	30,2	1
92	однокомнатная	8	1	36,4	1
93	двукомнатная	8	1	67,88	2
94	двукомнатная	8	1	43	2
95	двукомнатная	8	1	59,43	2
96	однокомнатная	8	1	35,95	1
97	однокомнатная	9	1	36,25	1
98	трехкомнатная	9	1	78,48	3
99	двукомнатная	9	1	55,7	2
100	однокомнатная	9	1	37,6	1
101	однокомнатная	9	1	36,47	1
102	квартира-студия	9	1	27,28	1
103	квартира-студия	9	1	30,2	1
104	однокомнатная	9	1	36,4	1
105	двукомнатная	9	1	67,88	2
106	двукомнатная	9	1	43	2
107	двукомнатная	9	1	59,43	2
108	однокомнатная	9	1	35,95	1
109	однокомнатная	10	1	36,25	1
110	трехкомнатная	10	1	78,48	3
111	двукомнатная	10	1	55,7	2
112	однокомнатная	10	1	37,6	1
113	однокомнатная	10	1	36,47	1
114	квартира-студия	10	1	27,28	1
115	квартира-студия	10	1	30,2	1
116	однокомнатная	10	1	36,4	1
117	двукомнатная	10	1	67,88	2
118	двукомнатная	10	1	43	2
119	двукомнатная	10	1	59,43	2
120	однокомнатная	10	1	35,95	1
121	однокомнатная	11	1	36,25	1
122	трехкомнатная	11	1	78,48	3
123	двукомнатная	11	1	55,7	2
124	однокомнатная	11	1	37,6	1
125	однокомнатная	11	1	36,47	1
126	квартира-студия	11	1	27,28	1
127	квартира-студия	11	1	30,2	1
128	однокомнатная	11	1	36,4	1
129	двукомнатная	11	1	67,88	2
130	двукомнатная	11	1	43	2
131	двукомнатная	11	1	59,43	2

132	однокомнатная	11	1	35,95	1
133	однокомнатная	12	1	36,25	1
134	трехкомнатная	12	1	78,48	3
135	двухкомнатная	12	1	55,7	2
136	однокомнатная	12	1	37,6	1
137	однокомнатная	12	1	36,47	1
138	квартира-студия	12	1	27,28	1
139	квартира-студия	12	1	30,2	1
140	однокомнатная	12	1	36,4	1
141	двухкомнатная	12	1	67,88	2
142	двухкомнатная	12	1	43	2
143	двухкомнатная	12	1	59,43	2
144	однокомнатная	12	1	35,95	1
145	однокомнатная	13	1	36,25	1
146	трехкомнатная	13	1	78,48	3
147	двухкомнатная	13	1	55,7	2
148	однокомнатная	13	1	37,6	1
149	однокомнатная	13	1	36,47	1
150	квартира-студия	13	1	27,28	1
151	квартира-студия	13	1	30,2	1
152	однокомнатная	13	1	36,4	1
153	двухкомнатная	13	1	67,88	2
154	двухкомнатная	13	1	43	2
155	двухкомнатная	13	1	59,43	2
156	однокомнатная	13	1	35,95	1
157	однокомнатная	14	1	36,25	1
158	трехкомнатная	14	1	78,48	3
159	двухкомнатная	14	1	55,7	2
160	однокомнатная	14	1	37,6	1
161	однокомнатная	14	1	36,47	1
162	квартира-студия	14	1	27,28	1
163	квартира-студия	14	1	30,2	1
164	однокомнатная	14	1	36,4	1
165	двухкомнатная	14	1	67,88	2
166	двухкомнатная	14	1	43	2
167	двухкомнатная	14	1	59,43	2
168	однокомнатная	14	1	35,95	1
169	однокомнатная	15	1	36,25	1
170	трехкомнатная	15	1	78,48	3
171	двухкомнатная	15	1	55,7	2
172	однокомнатная	15	1	37,6	1
173	однокомнатная	15	1	36,47	1
174	квартира-студия	15	1	27,28	1

175	квартира-студия	15	1	30,2	1
176	однокомнатная	15	1	36,4	1
177	двухкомнатная	15	1	67,88	2
178	двухкомнатная	15	1	43	2
179	двухкомнатная	15	1	59,43	2
180	однокомнатная	15	1	35,95	1
181	однокомнатная	16	1	36,25	1
182	трехкомнатная	16	1	78,48	3
183	двухкомнатная	16	1	55,7	2
184	однокомнатная	16	1	37,6	1
185	однокомнатная	16	1	36,47	1
186	квартира-студия	16	1	27,28	1
187	квартира-студия	16	1	30,2	1
188	однокомнатная	16	1	36,4	1
189	двухкомнатная	16	1	67,88	2
190	двухкомнатная	16	1	43	2
191	двухкомнатная	16	1	59,43	2
192	однокомнатная	16	1	35,95	1
193	однокомнатная	17	1	36,25	1
194	трехкомнатная	17	1	78,48	3
195	двухкомнатная	17	1	55,7	2
196	однокомнатная	17	1	37,6	1
197	однокомнатная	17	1	36,47	1
198	квартира-студия	17	1	27,28	1
199	квартира-студия	17	1	30,2	1
200	однокомнатная	17	1	36,4	1
201	двухкомнатная	17	1	67,88	2
202	двухкомнатная	17	1	43	2
203	двухкомнатная	17	1	59,43	2
204	однокомнатная	17	1	35,95	1
205	однокомнатная	18	1	36,25	1
206	трехкомнатная	18	1	78,48	3
207	двухкомнатная	18	1	55,7	2
208	однокомнатная	18	1	37,6	1
209	однокомнатная	18	1	36,47	1
210	квартира-студия	18	1	27,28	1
211	квартира-студия	18	1	30,2	1
212	однокомнатная	18	1	36,4	1
213	двухкомнатная	18	1	67,88	2
214	двухкомнатная	18	1	43	2
215	двухкомнатная	18	1	59,43	2
216	однокомнатная	18	1	35,95	1
217	однокомнатная	19	1	36,25	1

218	трехкомнатная	19	1	78,48	3
219	двухкомнатная	19	1	55,7	2
220	однокомнатная	19	1	37,6	1
221	однокомнатная	19	1	36,47	1
222	квартира-студия	19	1	27,28	1
223	квартира-студия	19	1	30,2	1
224	однокомнатная	19	1	36,4	1
225	двухкомнатная	19	1	67,88	2
226	двухкомнатная	19	1	43	2
227	двухкомнатная	19	1	59,43	2
228	однокомнатная	19	1	35,95	1
229	однокомнатная	20	1	36,25	1
230	трехкомнатная	20	1	78,48	3
231	двухкомнатная	20	1	55,7	2
232	однокомнатная	20	1	37,6	1
233	однокомнатная	20	1	36,47	1
234	квартира-студия	20	1	27,28	1
235	квартира-студия	20	1	30,2	1
236	однокомнатная	20	1	36,4	1
237	двухкомнатная	20	1	67,88	2
238	двухкомнатная	20	1	43	2
239	двухкомнатная	20	1	59,43	2
240	однокомнатная	20	1	35,95	1
241	однокомнатная	21	1	36,25	1
242	трехкомнатная	21	1	78,48	3
243	двухкомнатная	21	1	55,7	2
244	однокомнатная	21	1	37,6	1
245	однокомнатная	21	1	36,47	1
246	квартира-студия	21	1	27,28	1
247	квартира-студия	21	1	30,2	1
248	однокомнатная	21	1	36,4	1
249	двухкомнатная	21	1	67,88	2
250	двухкомнатная	21	1	43	2
251	двухкомнатная	21	1	59,43	2
252	однокомнатная	21	1	35,95	1
253	однокомнатная	22	1	36,25	1
254	трехкомнатная	22	1	78,48	3
255	двухкомнатная	22	1	55,7	2
256	однокомнатная	22	1	37,6	1
257	однокомнатная	22	1	36,47	1
258	квартира-студия	22	1	27,28	1
259	квартира-студия	22	1	30,2	1
260	однокомнатная	22	1	36,4	1

261	двухкомнатная	22	1	67,88	2
262	двухкомнатная	22	1	43	2
263	двухкомнатная	22	1	59,43	2
264	однокомнатная	22	1	35,95	1
265	однокомнатная	23	1	36,25	1
266	трехкомнатная	23	1	78,48	3
267	двухкомнатная	23	1	55,7	2
268	однокомнатная	23	1	37,6	1
269	однокомнатная	23	1	36,47	1
270	квартира-студия	23	1	27,28	1
271	квартира-студия	23	1	30,2	1
272	однокомнатная	23	1	36,4	1
273	двухкомнатная	23	1	67,88	2
274	двухкомнатная	23	1	43	2
275	двухкомнатная	23	1	59,43	2
276	однокомнатная	23	1	35,95	1
277	однокомнатная	24	1	36,25	1
278	трехкомнатная	24	1	78,48	3
279	двухкомнатная	24	1	55,7	2
280	однокомнатная	24	1	37,6	1
281	однокомнатная	24	1	36,47	1
282	квартира-студия	24	1	27,28	1
283	квартира-студия	24	1	30,2	1
284	однокомнатная	24	1	36,4	1
285	двухкомнатная	24	1	67,88	2
286	двухкомнатная	24	1	43	2
287	двухкомнатная	24	1	59,43	2
288	однокомнатная	24	1	35,95	1
289	однокомнатная	25	1	36,25	1
290	трехкомнатная	25	1	82,3	3
291	двухкомнатная	25	1	58,85	2
292	однокомнатная	25	1	40,8	1
293	однокомнатная	25	1	40,24	1
294	квартира-студия	25	1	30,21	1
295	квартира-студия	25	1	33,55	1
296	однокомнатная	25	1	40,15	1
297	двухкомнатная	25	1	71,7	2
298	двухкомнатная	25	1	44,6	2
299	двухкомнатная	25	1	62,45	2
300	однокомнатная	25	1	40,2	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вспомогательные помещения	Подвал	Эл. щитовая	12.85
2	Вспомогательные помещения	Подвал	ИТП Насосная	76.45
3	Вспомогательные помещения	Подвал	Аппаратная	7.55
4	Вспомогательные помещения	Подвал	Насосная пожаротушения	21.5
5	Вспомогательные помещения	Подвал	Техническое помещение жилого дома1	203.4
6	Вспомогательные помещения	Подвал	Техническое помещение жилого дома2	380.9
7	МОП	1 этаж	Тамбур-1	4.8
8	МОП	1 этаж	Тамбур-2	3.45
9	МОП	1 этаж	Тамбур-3	4.3
10	МОП	1 этаж	Лифтовой холл	12.8
11	МОП	1 этаж	Внеквартирный коридор	48.6
12	МОП	1 этаж	Лестничная клетка	15.1
13	Вспомогательные помещения	1 этаж	Мусорокамера	7.3
14	Вспомогательные помещения	1 этаж	Комната персонала	2.5
15	Вспомогательные помещения	1 этаж	ПУИ	1.08
16	Вспомогательные помещения	1 этаж	Подсобное помещение	3.5
17	МОП	2-25 этажи	Лифтовой холл	19.3
18	МОП	2-25 этажи	Внеквартирный коридор	48.6
19	МОП	2-25 этажи	Тамбур-1	4.8
20	МОП	2-25 этажи	Тамбур-2	2.95
21	МОП	2-25 этажи	Воздушная зона	12.15
22	МОП	2-25 этажи	Лестничная клетка	15.1
23	Вспомогательные помещения	2-25 этажи	Тех. помещение	3.4
24	МОП	Чердачный этаж	Лестничная клетка	15.1
25	МОП	Чердачный этаж	Тамбур-1	4.8
26	МОП	Чердачный этаж	Тамбур-2	2.95
27	МОП	Чердачный этаж	Воздушная зона	12.15
28	МОП	Чердачный этаж	Коридор	8.5
29	Вспомогательные помещения	Чердачный этаж	Тех. помещение	3.7
30	Вспомогательные помещения	Чердачный этаж	Техническое помещение жилого дома	620.1
31	МОП	Машинное помещение	Лестничная клетка	20.2
32	МОП	Машинное помещение	Воздушная зона	10.95
33	Вспомогательные помещения	Машинное помещение	Машинное помещение	47.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Республика Татарстан, г. Набережные Челны КНС №35 по улице Раскольникова	Ливневая канализация От жилого дома до 1К-2	Водоотведение
2	Республика Татарстан, г. Набережные Челны КНС №35 по улице Раскольникова	Теплотрасса	Теплоснабжение
3	Республика Татарстан, г. Набережные Челны КНС №35 по улице Раскольникова	Наружное освещение	Освещение
4	Подвал (помещение насосной)	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подвал (помещение насосной)	Насосная установка повышения давления	Для обеспечения напора воды на хоз.-питьевые нужды
6	Подвал (помещение ИТП)	Теплосчетчик взлет-ТСР-М	Узел учета
7	Подвал (помещение ИТП)	Пластинчатые разборные теплообменники	Водоподогрев
8	Подвал (помещение ИТП)	Циркуляционный насос	Обеспечение напора ГВС
9	Подвал (помещение ИТП)	Погружной насос	Откачка воды из приемка
10	Лифтовая шахта	Лифты	Грузопассажирские: 400 КГ-2шт; 630 КГ-2шт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 546106400 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство банка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:40101:5
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000036064
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1161650056457
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00С7ЕА560060С8F184Е911С00262927В41

Владелец: **ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ», Ярков Игорь
Михайлович, Набережные Челны**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.03.2020