



ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
"ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Многоэтажный жилой дом 14/01 А в пос. ЗЯБ г.Набережные Челны, РТ

Проектная документация
24-2015-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.

Том 2

г. Набережные Челны
2015г.

03679

ИЗДАНИЕ 18.11.2015

ООО ПУ "ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ"

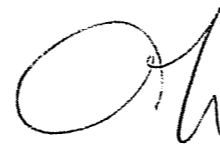
Многоэтажный жилой дом 14/01 А в пос. ЗЯБ г.Набережные Челны, РТ

Проектная документация
24-2015-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.

Том 2

Директор



Шагиев Н.Ф.

Главный инженер проекта



Иванова Е.В.

г.НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, 2015 г.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
03679	10.11.2015	

ГОСТ 21.101-97 Разрешение на внесение изменений

Разрешение	<p><i>Договор 24-2015-ПЗУ</i></p>	<p>Многоэтажный жилой дом 14/01 А в пос. ЗЯБ г.Набережные Челны РТ</p>
№ 405/1-16 от 29.08.2016г		

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		<p>Внесены изменения в альбом "ПЗУ"</p> <p>Альбом заменен полностью</p> <p>Перенос БКТП</p> <p>Корректировка сводного плана инженерных сетей</p> <p>Корректировка автомобильной стоянки</p>	3	

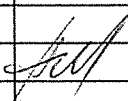
Согласовано:

И.контр.	Тарасова

ГИП	Иванова		08.16г.	<p>ООО ПУ "Энергогражданпроект"</p>	Лист	Листов
					1	1

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Номер. стран.
1	2	3
24-2015-ПЗУ-СТ	Содержание тома 2	стр.2
24-2015-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	стр.3-4
24-2015-ПЗУ	Текстовая часть	
Лист 1	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для проектирования.	стр.5
	в) Обоснование планир. орг-ции зем. участка	
	г) Техничко-экономические показатели участка	
Лист 2	д) Обоснование реш-й по инж-й защите терр-и	стр.6
	е) Описание орг-ции рельефа вертик. планир-й	
	ж) Описание решений по благ-ву территории	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций	
Лист 3	Расчет достаточности площадок. 1 этап	стр.7
Лист 4	Расчет гост-х парков. мест автомобилей. 1 этап	стр.8
Лист 5	Расчет м/мест для постоянного хран.автомобилей	стр.9
Лист 6	Расчет объектов социального обслуживания	стр.10
Приложение 1	Схема разм-я дошкольных и общеобраз. учр-й	стр.11
Приложение 2	Схема размещения стоянки для постоянного хранения автомобилей	стр.12
24-2015-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	стр.13
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500	стр.14
Лист 3	План разбивки участка. М1:500	стр.15
Лист 4	План организации рельефа. М1:500	стр.16
Лист 5	План земляных масс. М1:500	стр.17
Лист 6	План дорожных покрытий. М1:500	стр.18
Лист 7	Конструкции дорожных одежд	стр.19
Лист 8	План озеленения. МАФы. М1:500	стр.20
Лист 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	стр.21
Лист 10	Схема организации движения МГН. М1:500	стр.22
Лист 11	Схема организации дорожного движения. М1:500	стр.23

						24-2015-ПЗУ-СТ			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Директор	Шагиев						ПД	1	1
ГИП	Иванова						ООО пу "Энергогражданпроект"		
Разраб.	Плеханова								
Н.контр.	Иванова								

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Проектируемый участок находится по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, в пос.ЗЯБ, в 14 мкр, д.14/01 "А". Кадастровый номер 16:52:030509:1083, площадь составляет 9350 кв.м.. На территории этого участка предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома, состоящего из 2-х этапов, и двухэтажной гараж-стоянки.

В административном отношении проектируемый участок находится в юго-западной части г.Н.Челны, в пос.ЗЯБ, на свободной от застройки территории. На территории участка в данное время располагается автостоянка.

Проектируемая площадка находится на 28м юго-западнее ул.Низаметдинова. С северо-запада, на расстоянии 49 м, расположен дом 14/01. С юго-востока участок граничит с территорией автоцентра "Акос". С юго-запада расположена свободная от застройки территория.

Окружающая участок местность насыщена многочисленными инженерными коммуникациями, в т.ч. водонесущими. Непосредственно вблизи участка проходят подземные коммуникации - водопровод, ливневая канализация, бытовая канализация, кабель связи, силовой кабель.

Топографическая съемка участка предоставлена Заказчиком.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с кадастровым планом земельного участка, утвержденным 16.04.2015 г., и в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU16302000-2015-00000000071.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

- Площадь отведенного участка	- 9350 кв.м.
- Площадь проектируемого участка :	- 4766.88 м ²
в.т.ч.	
Площадь застройки зданиями и сооружениями	- 770.06 кв.м.
Площадь твердых покрытий	-3175.74 м ²
Площадь озеленения	- 821.08 м ²
в т.ч. ДПП,СПП, ПО	- 271 кв.м
Количество м/мест	- 98м/м

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	24-2015-ПЗУ-СТ		
Иванова						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	
Текстовая часть						ООО ПУ		
						"Энергогражданпроект"		

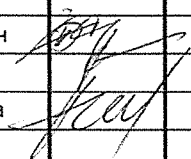
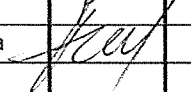
РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК (1 этап)

Согласно приложению №8 к Правилам благоустройства территории муниципального образования города Набережные Челны.

К-во жильцов $6669.74:20=334$ чел.

К-во жильцов в жилом доме, (человек)	Расчетная единица- по СНиП 2.07.01-89* стр.6 табл.2 (м2/чел).	Нормативный размер площадок (м2)	Размер площадок по проекту (м2)
6669.74/20=334	для дет. пл. 0.7	334x0.7=233.8	97 - 41.48% (ДП1) ДП2 включена во 2 этап строительства
	для пл. отдыха 0.1	334x0.1=33.4	51 - 152.7%
	для хоз.площадок 0.3	334x0.3=100.2	ХП включена во 2 этап строительства
	для спорт.площадок 1.2	334x1.2=400.8	123 - 30.68% СП2 включена во 2 этап строительства
Итого:		768.2м2	271 -35.27% (ДП1, ПО, СП1)

Из расчета следует, что нормативный размер площадок для жильцов вышеуказанного дома составляет 768.2м², размер площадок по факту составляет 271кв.м.

						24-2015-ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом 14/01А в пос. ЗЯБ г.Набережные Челны, РТ		
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата			
						Жилой дом		
ГИП		Иванова				Стадия	Лист	Листов
Глав.арх.		Халиуллин				П	3	
Выполнил		Плеханова				ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н. Контроль		Иванова				Расчет достаточности площадок		

РАСЧЕТ

гостевых стоянок для 179 квартир жилого дома (1 этап)

В соответствии с Решением от 19.12.2013 №28/15 "О внесении изменений в Решение Городского Совета от 25.10.2007 №26/4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования г.Набережные Челны РТ": "п.1.3 Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП".

К-во жильцов $6669.74:20=334$ чел.

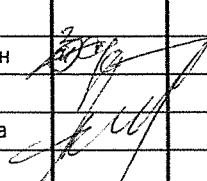
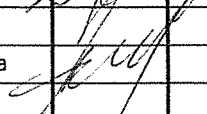
К-во квартир в многоэтажном доме = 179 шт.

Расчетная единица- по СНиП 2.07.01-89* стр.6 табл.2 (м ² /чел).	Нормативный площадь под стоянки (м ²)	Требуемое число машино-мест по СНиП 21-02-99 п.5.25	Кол-во м/м по проекту
0,8	$334 \times 0.8 = 268$	$268 : 13.25 = 21$	98

Количество машино/мест для хранения автомобилей по нормативу составило 21 м/место.

Количество машино/мест по проекту: 98 м/мест.

В соответствии с п.4.2. СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" для жилого дома нормативное количество м/мест для автотранспорта инвалидов 10% (но не менее одного м/места). По расчету необходимое количество м/мест составляет 21 а/м, в том числе: в соответствии с вышеуказанным СП 10% - 10 м/мест, или не менее 1 м/места. По факту в проекте принято 2 м/места для автотранспорта инвалидов.

						24-2015-ПЗУ			
						<i>Многоэтажный жилой дом 14/01А в пос. ЗЯБ г.Набережные Челны, РТ</i>			
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата				
						<i>Жилой дом</i>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова				П	4		
Глав.арх.		Халиуллин							
Выполнил		Плеханова				ООО ПУ "Энергогражданпроект"			
Н. Контроль		Иванова				Расчет парковочных мест автомобилей (1 этап)			

Расчет необходимых объектов социального обслуживания
1 этап

Дошкольные образовательные учреждения:

Согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей составляет 100 мест в ДОУ.

Проектируемый жилой дом рассчитан на 334 жителя
-общ. площадь/20 кв.м=6669.74/20= 333.48
т.е 334 чел.
количество мест в ДОУ составляет:

$100 \cdot 0.334$ тыс.чел. = 33.4 места.

Для проектируемого дома требуется 34 места ДОУ.

Общеобразовательные учреждения:

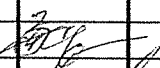
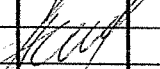

Согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей составляет 180 мест в общеобразовательных учреждениях.

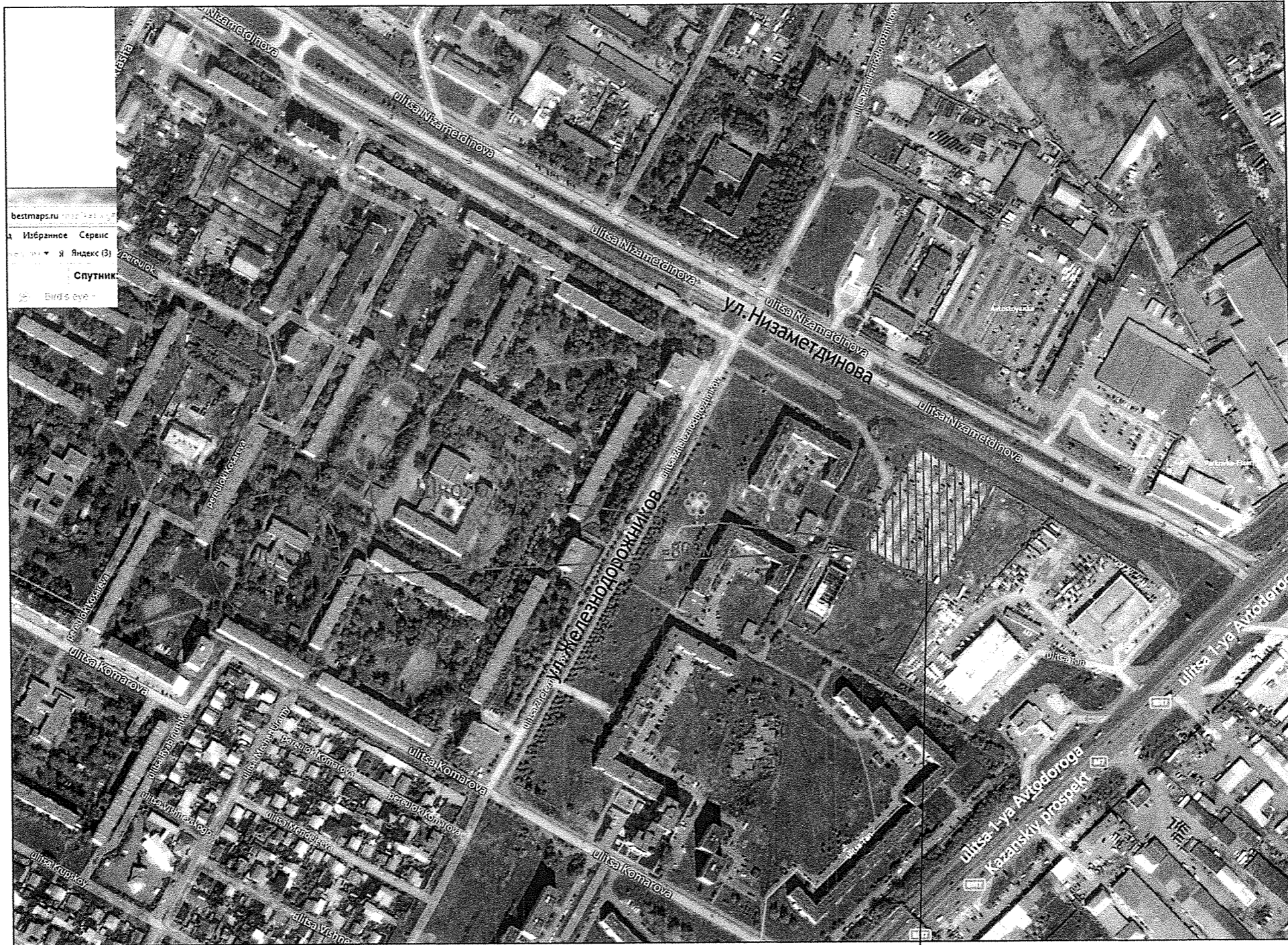
Проектируемый жилой дом рассчитан на 334 жителя
-общ. площадь/20 кв.м=6669.74/20= 333.48
т.е 334 чел.
количество мест в общеобраз. учреждениях составляет:

$180 \cdot 0.334$ тыс.чел. = 60.12 мест.

Для проектируемого дома требуется 61 место в общеобразовательных учреждениях.

Схему размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений смотри приложение №1

						24-2015-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом 14/01А в пос. ЗЯБ г.Набережные Челны, РТ			
изм.	кол.	лист	док.	подпись	дата				
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова					П	6	
Глав.арх.		Халиуллин							
Выполнил		Плеханова				Расчет объектов социального обслуживания 1 этап	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н. Контроль		Иванова							



Проектируемый участок

Согласовано

Согласовано

Инд.№ подл. Подпись и дата Взамен инд.№

						24-2015-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом 14/01А в пос. ЗЯБ г.Набережные Челны, РТ			
Изм.	К.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Иванова		<i>[Signature]</i>		Схема размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений Приложение №1	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Гл.арх.		Халицллин		<i>[Signature]</i>					
Выполнил		Плеханова		<i>[Signature]</i>					
Н.контр		Иванова		<i>[Signature]</i>					



Проектируемый участок

Примечание: Расстояние от проектируемого жилого дома 14-01 до автостоянки ИП Акчурин составляет ≈650 м.

						24-2015-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом 14/01А в пос. ЗЯБ г.Набережные Челны, РТ			
Изм.	К.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Г.ИП		Иванова		<i>[Signature]</i>		Схема размещения стоянки для постоянного хранения машин Приложение 2	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Гл.арх.		Халиуллин		<i>[Signature]</i>					
Выполнил		Плеханова		<i>[Signature]</i>					
Н.контр		Иванова		<i>[Signature]</i>					

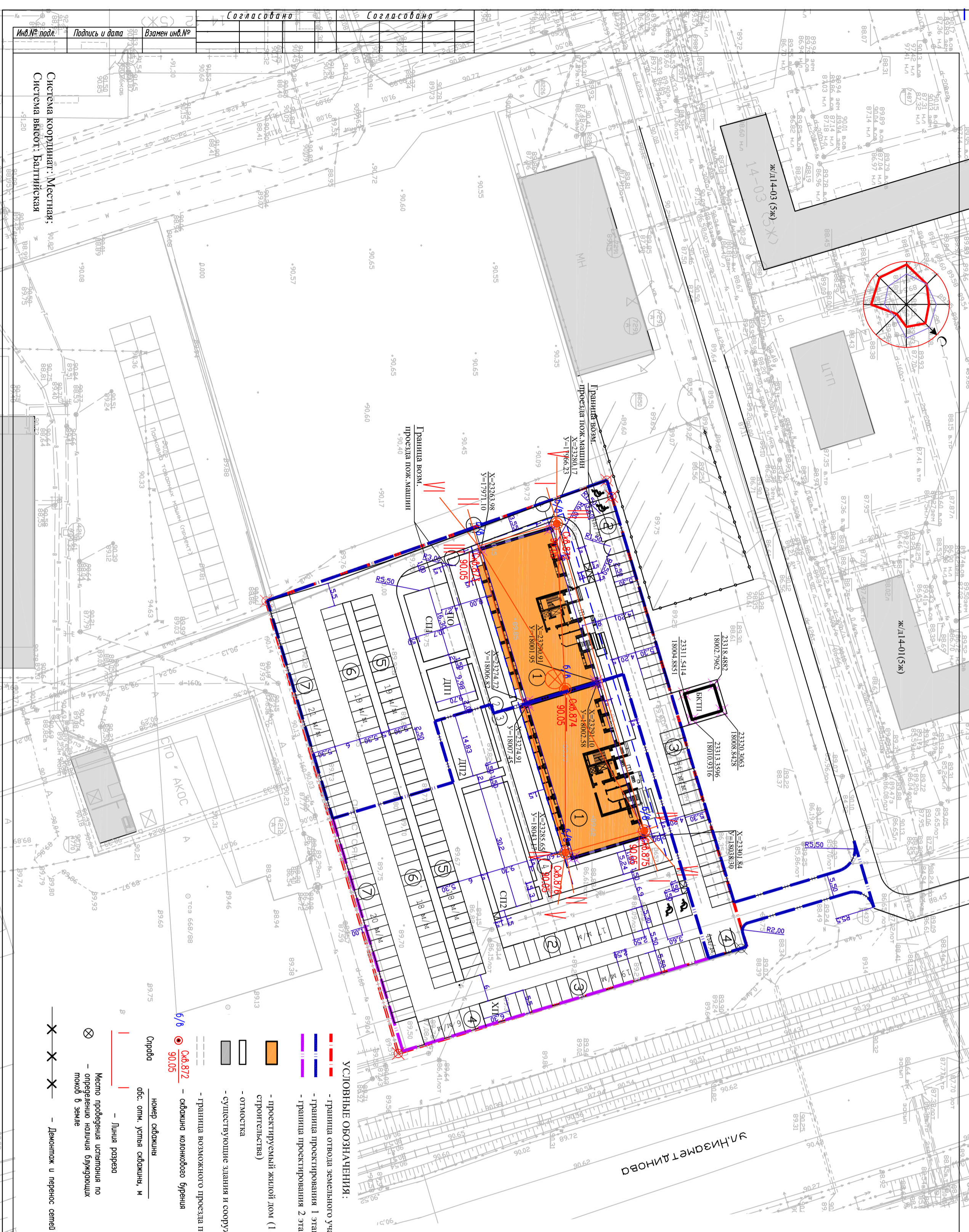
Согласовано

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



№ п/п	№ документа	Дата	Подпись	Инициалы
1	1	2015		

Система координат: Местная;
Система высот: Балтийская

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница отвода земельного участка
 - граница проектирования 1 этажа
 - граница проектирования 2 этажа
 - проектируемый жилой дом (1 и 2 этаж строительства)
 - отмостка
 - существующие здания и сооружения
 - граница возможного проезда пожар. машин
 - ось колонн/бруса
 - ось отк. устья скважины, и
 - линия разреза
 - место пробурения скважины по определенной точке блуждающих токов в земле
 - Дефектоскоп и перенос сетей

2 Этап строительства		1 Этап строительства	
15	1	15	1
Дом блок "Б"	194	Дом блок "А"	179
7	1	7	1
Гостевая стоянка 18м/м	194	Гостевая стоянка 19м/м	179
4	1	4	1
Гостевая стоянка 18м/м	194	Гостевая стоянка 19м/м	179
5	1	5	1
Гостевая стоянка 18м/м	194	Гостевая стоянка 19м/м	179
6	1	6	1
Гостевая стоянка 18м/м	194	Гостевая стоянка 19м/м	179
7	1	7	1
Гостевая стоянка 18м/м	194	Гостевая стоянка 19м/м	179
ДПД	1	ДПД	1
Детская площадка	194	Детская площадка	179
СП2	1	СП1	1
Спортивная площадка	194	Спортивная площадка	179
ХП	1	ПО	1
Ход. площадка	194	Площадка отдыха	179

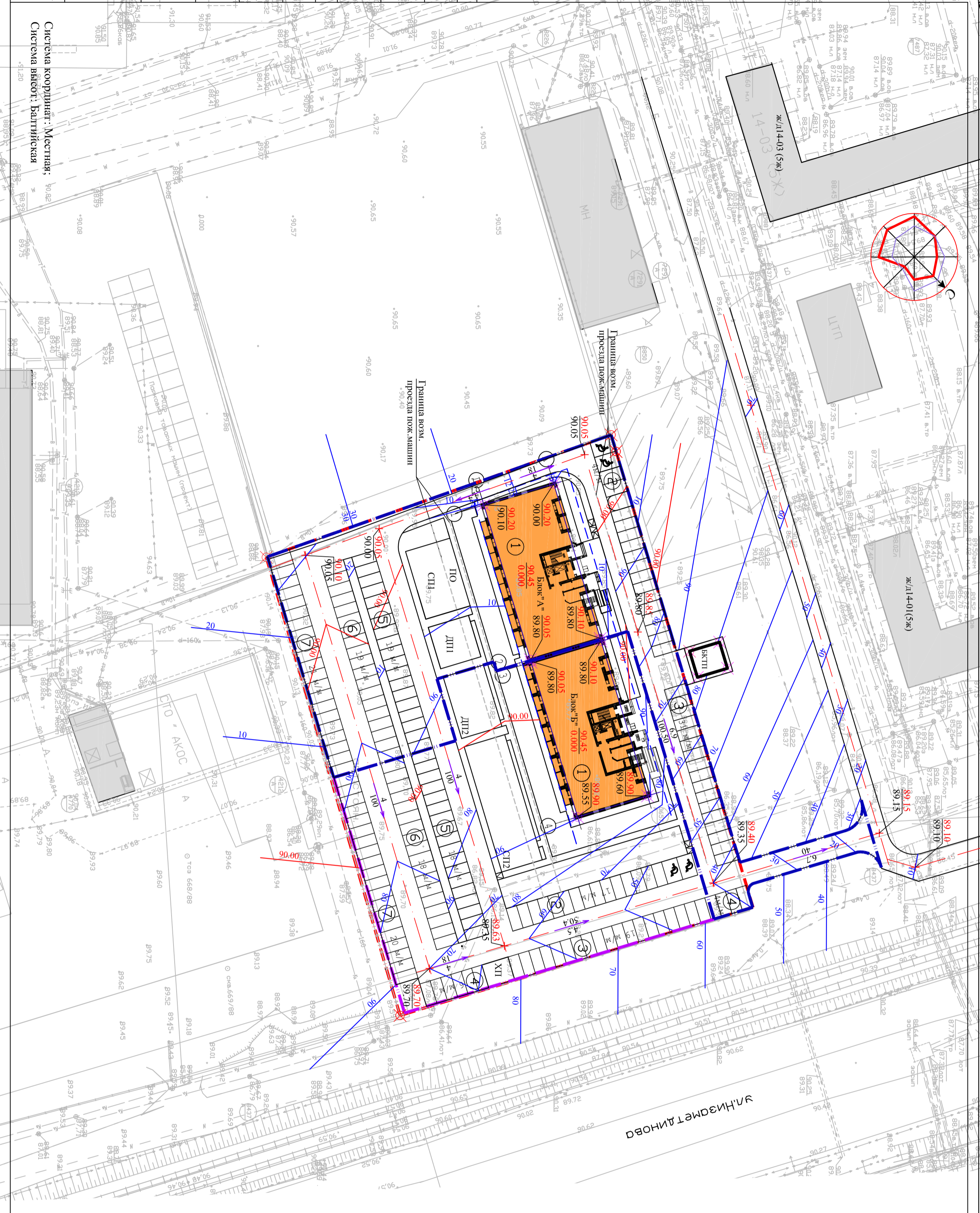
Этапы строительства	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Строительный объем, м3	
				квартир	застройки	общая застройка	общая застройка		
1	15	15 этажный жилой дом блок "А"	15	1	179	770,06	6669,74	3681,43	3681,43
2	7	Гостевая стоянка 18м/м	7	1	194	784,08	6612,04	3681,43	3681,43
3	4	Гостевая стоянка 19м/м	4	1	179	770,06	6669,74	3681,43	3681,43
4	7	Гостевая стоянка 18м/м	7	1	194	784,08	6612,04	3681,43	3681,43
5	4	Гостевая стоянка 19м/м	4	1	179	770,06	6669,74	3681,43	3681,43
6	7	Гостевая стоянка 18м/м	7	1	194	784,08	6612,04	3681,43	3681,43
7	4	Гостевая стоянка 19м/м	4	1	179	770,06	6669,74	3681,43	3681,43
ДПД	Детская площадка	ДПД	Детская площадка	1	1	143			
СП2	Спортивная площадка	СП1	Спортивная площадка	1	1	295			
ХП	Ход. площадка	ПО	Площадка отдыха	1	1	34			

Примечание:	
1.	Данный разбивочный план выполнен на основании генплана см. л. №3.
2.	Все размеры указаны в метрах. Недостигающие размеры брать по масштабу чертежа. Масштаб 1:500, в 1 см - 5м.

Инж. Куч. А.В.	Мастер Л.В.	Инж. Л.В.	Инж. Л.В.
Инж. Куч. А.В.	Мастер Л.В.	Инж. Л.В.	Инж. Л.В.
Инж. Куч. А.В.	Мастер Л.В.	Инж. Л.В.	Инж. Л.В.
Инж. Куч. А.В.	Мастер Л.В.	Инж. Л.В.	Инж. Л.В.

Многоэтажный жилой дом 14/01А в пос. ЗНБ
г.Набережные Челны, РТ
Жилой дом
Разбивочный план М1:500
000 ПЧ
"Энергопроект"

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инд.№	Согласовано	Согласовано



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница отвода земельного участка
- - граница проектирования 1 этапа
- - граница проектирования 2 этапа
- проектируемый жилой дом (1 и 2 этажа строительства)
- отступка
- существующие здания и сооружения
- граница возможного проезда пож. машин

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа разработан на основании генплана и задания на проектирование с учетом отметок верха существующего а/б покрытия дороги.
2. Сечение рельефа выполнено проекциями горизонтограмм через 0,1м.
3. Отвод поверхностных вод с территории организован по уклонам спланированной территории с последующим сбросом в ливневую канализацию.
4. Верность задания и сооружения строны на листе ПП-2 (Схема планировочная отрезная земельного участка).

ЛЕГЕНДА:

- 90.20 - Проектируемая отметка угла здания
- 90.00 - Существующая отметка рельефа
- 90.00 - Проектные горизонталы
- 90.45 - Относительная отметка нуля
- 10.000 - Точка перелома проектируемого рельефа с существующим
- 89.40
- 89.35

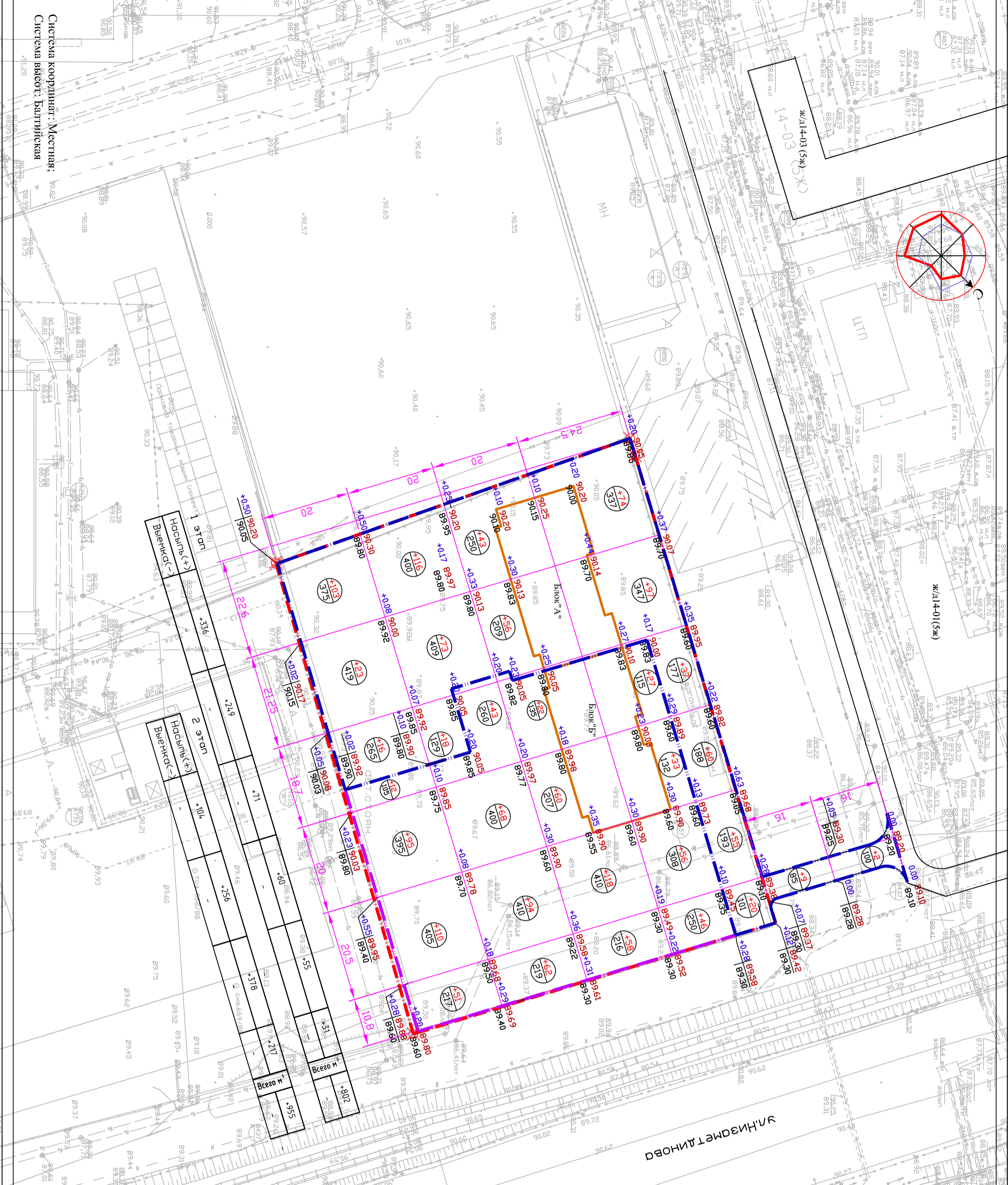
24-2015-ПЗ

Многоэтажный жилой дом №14/01А в пос. ЗСБ		Лист		Листов	
г.Набережные Челны, РТ		Лист		Листов	
Жилой дом		Лист		Листов	
План организации рельефа.		Лист		Листов	
№1500		Лист		Листов	

Имя	Фамилия	Подпись	Давно
Имя	Фамилия	Подпись	Давно
Имя	Фамилия	Подпись	Давно

Система координат: Местная;
Система высот: Балтийская

№ п/п	Подпись и дата	Взамен инв.№	Согласовано	Согласовано



Условные обозначения

— Граница проектных работ 1 этап
— Граница проектных работ 2 этап
— Граница отвода
— Граница проектных работ 2 этап

Условные обозначения

● Объем носилки, м³
● Площадь фишеры, м²
● Граница отвода

24-2015-13У

Муниципальный жилой дом №10/1А в пос. ЗРБ
г.Набережные Челны, РТ

Жилой дом

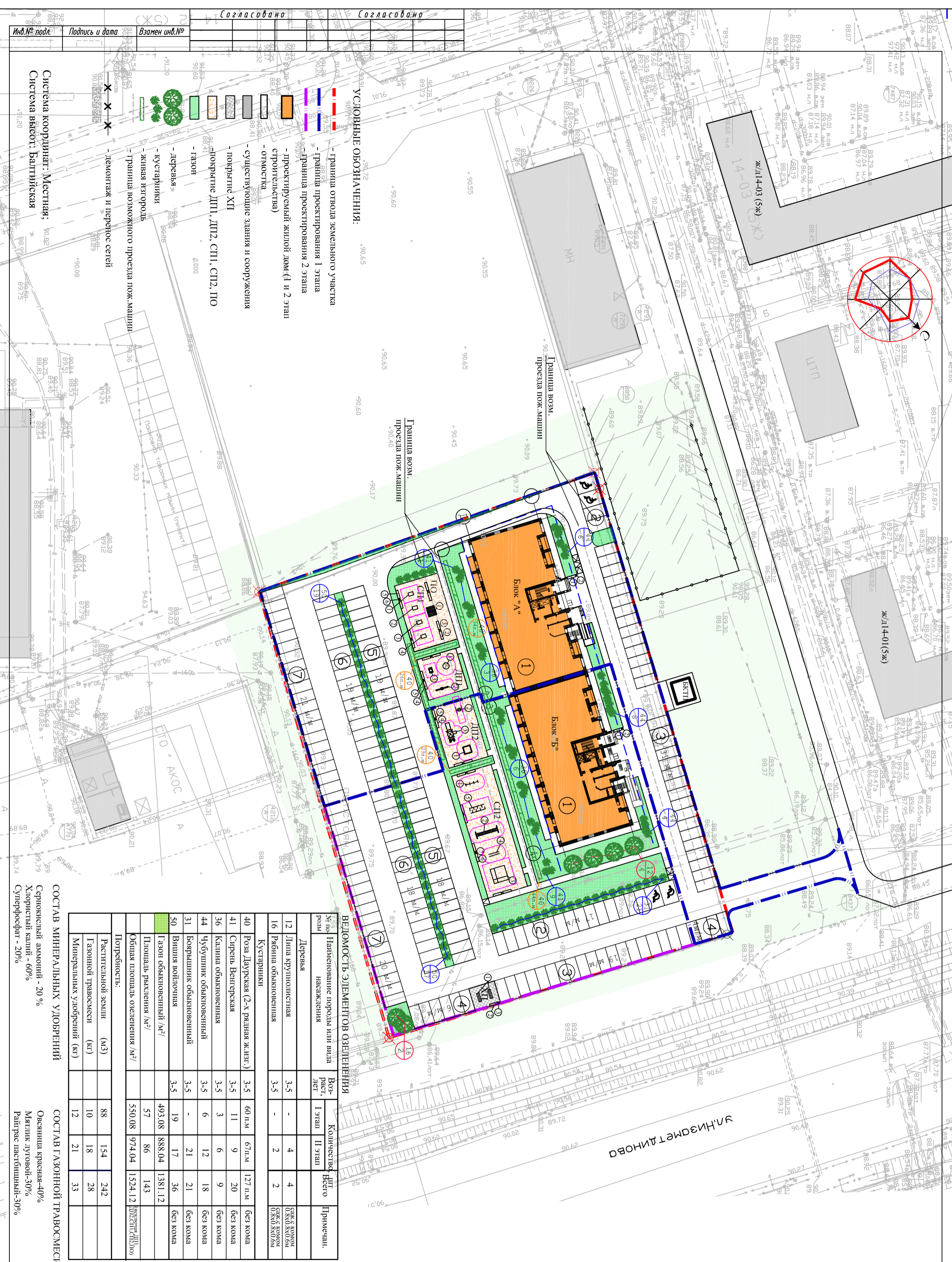
Лист 5

000 ПУ

Энергопроект

Виды работ	1 этап		2 этап		Всего		Примечание
	Кол-во, м ³	Вместе, м ³	Кол-во, м ³	Вместе, м ³	Кол-во, м ³	Вместе, м ³	
1. Грунт плодородный дерново-подзолистый	802	-	955	-	1757	-	составлен ЛС
2. Выемка грунта	3113	-	2211	-	5324	-	
3. Выемка грунта	-	-	-	-	-	-	
4. Подземные коммуникации	-	-	-	-	-	-	
5. Материал	-	-	-	-	-	-	
6. Подземные коммуникации	-	-	-	-	-	-	
7. Итого	3201	3201	2985	2985	5566	5566	

№	Наименование работ	1 этап	2 этап	Всего	Примечание
1	Возле здания группы №1	1148	784	1932	
2	Возле здания группы №2	3997	1486	8043	
3	Улицы	882	1050	1932	
4	Проезд	88	154	242	
5	Земля	88	154	242	



- УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница отвода земельного участка
 - граница проектирования 1 этапа
 - граница проектирования 2 этапа
 - проектируемый жилой дом (1 и 2 этажа)
 - отмостка
 - существующие здания и сооружения
 - покрытие ХП
 - покрытие ДП1, ДП2, СП1, СП2, ПО
 - газон
 - деревья
 - кустарники
 - живая изгородь
 - граница возможного проезда пожарной машины
 - демонтаж и перенос сетей

Система координат: Местная;
Система высот: Балтийская

СОСТАВ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ
Сервисный аммоний - 20 %
Хлористый калий - 60%
Сульфат магния - 20%

ПОТРЕБИТЕЛЬНОСТЬ	
Растительной земли (м ²)	88
Газонной травосмесью (кг)	10
Минеральных удобрений (кг)	12

СОСТАВ ГАЗОННОЙ ТРАВОСМЕСИ:	
Овсянка красная-40%	88
Мятлик луговой-30%	10
Райграс пастбищный-30%	12

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по порядку	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Количество	Примечания		
№ по порядку	насаждения	лет	I этап	II этап	дето	Примечания
12	Липа крупнолистная	3-5	4	4	4	Без кома
16	Рябина обыкновенная	3-5	-	2	2	Без кома
Кустарники						
40	Роза Даурская (2-х рядная ж. лг.)	3-5	60 п.м	67 п.м	127 п.м	Без кома
41	Сирень Вейгерская	3-5	11	9	20	Без кома
36	Калина обыкновенная	3-5	3	6	9	Без кома
44	Чубушник обыкновенный	3-5	6	12	18	Без кома
31	Вирея войлочная	3-5	-	21	21	Без кома
50	Газон обыкновенный	3-5	19	17	36	Без кома
	Газон обыкновенный / м ²		493,08	888,04	1381,12	
	Площадь выхлечения / м ²		57	86	143	
	Общая площадь озеленения / м ²		550,08	974,04	1524,12	

Хоз. оборудование придомовой территории			
1	Коррозистая №193	2	
2	Скамейка Стандарт	1	
3	Урна Стандарт	1	
1	Скамья со спинкой	С-4	2
2	Урна Стандарт	У-5	2

ВЕДОМОСТЬ МАФ и ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ п/п	Наименование	Обознач.	Кол-во	Примечания
Оборудование для детской площадки (ДПП)				
1	Карусель платформенная "Самовар"	КПм-4	1	000 "Юл Лок" с/информация по телефону: 74-46252390-3838893 факс: 74-56-838992/7838893
2	Качели балансирные "Пылениок"	КБ-12	1	
3	Беговой барабан "Ежик"	ББ-6	1	
4	Скамейка Стандарт	С-1	4	
5	Урна Стандарт	У-5	2	
Оборудование для детской площадки (ДП2)				
1	Песочница "Карета"	П-10	1	
2	Качели маятниковые "Мурзик"	КМм-4	1	
3	Игровой комплекс "Траволка"	ИКС-8	1	
4	Скамейка Стандарт	С-1	4	
5	Урна Стандарт	У-5	2	
Оборудование для спортивной площадки (СПП)				
1	Тренажер для ног	Тр-1	1	
2	Тренажер "Велосипед"	Тр-2	1	
3	Тренажер "Висстер"	Тр-3	1	
4	Тренажер "Кузнечик"	Тр-4	1	
5	Скамейка Стандарт	С-1	8	
6	Урна Стандарт	У-5	4	
Оборудование для спортивной площадки (СП2)				
1	Турник "Регулируемый"	Т-1	1	
2	Рукоход "Сезы"	Р-1	1	
3	Спортивный комплекс 6	СК-6	1	
4	Брусья	Бр-1	1	
5	Даблинг "Змейка"	Дл-1	1	
6	Скамейка Стандарт	С-1	8	
7	Урна Стандарт	У-5	4	
Оборудование для площадки отьака (ПО)				
1	Беседка квадратная 3	Б-7	1	
2	Скамья "Бульвар"	С-5	4	
3	Урна деревянная круглая	У-4	2	
Оборудование хоз. площадки (ХП)				
1	Коррозистая №193	2		
2	Скамейка Стандарт	С-1	1	
3	Урна Стандарт	У-5	1	
Хоз. оборудование придомовой территории				
1	Скамья со спинкой	С-4	2	
2	Урна Стандарт	У-5	2	

1. Данные леса разработаны на основании разбивочного плана (Л.3)
2. Норма высева газонной травосмесью-15-20 г/м².
3. При устройстве газонной травосмесью высева площадь распыленной земли слоем 15 см.
4. При посеве деревьев и кустарников высева 50% заменено естественного грунта на распыленный.
5. Посадку производить по местам и в расчерченном чертёж (Наступать 1500) с ориентиром на измеренных семян согласно СНиП 7.07.01-89

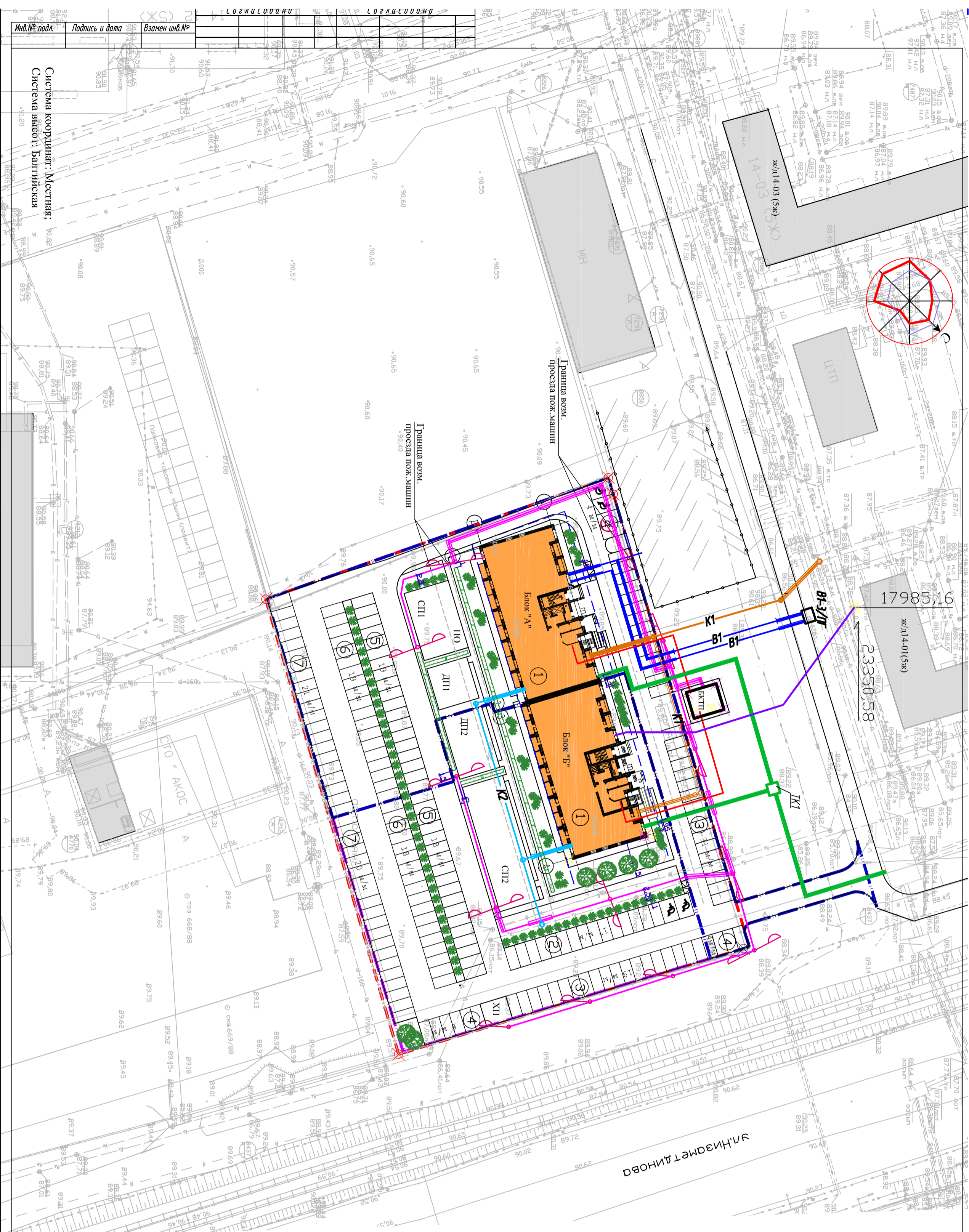
24.2015-Л3У

Многоэтажный жилой дом №10/А в пос. Зубы г.Ижевск, ул. Чертых, 97

Жилой дом

Лист 8

Энергогазоснабжение



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№							

Система координат: Местная;
Система высот: Балтийская

Многоэтажный жилой дом №14/01А в пос. ЗВБ
г.Набережные Челны, РТ

Жилой дом

Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения №15/00

24-2015-ПЗУ

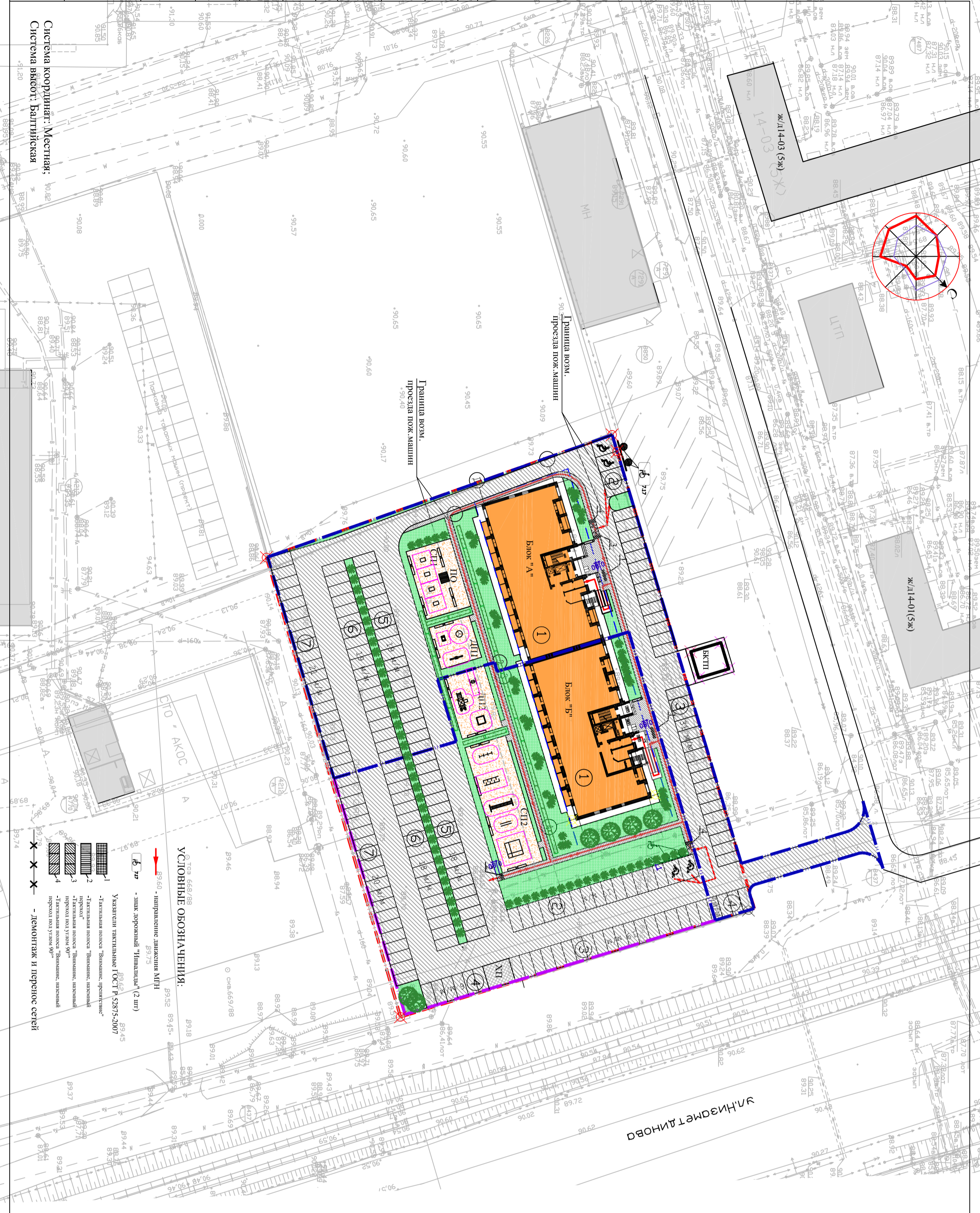
Энергоградпроект

Примечание:
1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки, выполненной в М:500, выданных заказчиком.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница отвода земельного участка
 - граница проектирования 1 этапа
 - граница проектирования 2 этапа
 - проектируемый жилой дом (1 и 2 этап строительства)
 - отмостка
 - деревья
 - кустарники
 - живая изгородь
 - граница возможного проезда пожар. машины
 - X — X — демонтаж и перенос сетей

- Условные обозначения:**
- В1 — Проектируемая сеть водопровода
 - К2 — Проектируемая система дождевой канализации
 - К1 — Проектируемая бытовая канализация
 - 2 — Колодец на сети
 - Сети СС
 - Кабельная линия для х/дома
 - Кабельная линия наружного освещения
 - Светильник наружного освещения
 - Теплотрасса

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	Согласовано	Согласовано



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 89.60 - направление движения МПН
- 7х7 - тип дорожный "Импалко" (2 шт)
- Указатели тактильные ГОСТ 52875-2007
 - 1 - тактильная полоса "Выпилище, прорезинье"
 - 2 - тактильная полоса "Выпилище, ламинат"
 - 3 - тактильная полоса "Выпилище, ламинат прерывающийся"
 - 4 - тактильная полоса "Выпилище, ламинат прерывающийся"
- Ландшафт и перенос сетей

Исполн	Исполн	Исполн	Исполн	Исполн
Михайлова	Михайлова	Михайлова	Михайлова	Михайлова

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница отвода земельного участка
- граница проектирования 1 этажа
- граница проектирования 2 этажа
- проектируемый жилой дом (1 и 2 этаж строительства)
- отсустка
- существующие здания и сооружения
- проектируемый а/б проезд
- проектируемый тротуар из а/б
- покрытие ДП1, ДП2, СП1, СП2, ПО
- газон
- покрытие ХП
- деревья
- кустарники
- живая изгородь
- граница возможного проезда пожарных машин

№ на плане	Наименование	Примечание	1 Этап		2 Этап	
			ДП1	ДП2	ДП1	ДП2
1	15-ти этажный жилой дом (1 этап)	проектируемый	СП1	СП1	15-ти этажный жилой дом (2 этап)	проектируемый
2	Гостевая стоянка на 4 м/м	проектируемая	ПО	ПО	Гостевая стоянка на 17 м/м	проектируемая
3	Гостевая стоянка на 31 м/м	проектируемая	СП1	СП1	Гостевая стоянка на 19 м/м	проектируемая
4	Гостевая стоянка на 4 м/м	проектируемая	СП1	СП1	Гостевая стоянка на 6 м/м	проектируемая
5	Гостевая стоянка на 19 м/м	проектируемая	СП1	СП1	Гостевая стоянка на 18 м/м	проектируемая
6	Гостевая стоянка на 19 м/м	проектируемая	СП1	СП1	Гостевая стоянка на 18 м/м	проектируемая
7	Гостевая стоянка на 21 м/м	проектируемая	СП1	СП1	Гостевая стоянка на 20 м/м	проектируемая
	Всего :98 м/м				Всего :98 м/м	
	Детская площадка	проектируемая			Спортивная площадка	проектируемая
	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая			Детская площадка	проектируемая
	Спортивная площадка	проектируемая			Хоз. площадка	проектируемая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

24-2015-ПЗУ

Магистральный жилой дом №14/01А в пос. ЗРБ
г.Ижевские Челны, РТ

Жилой дом

Схема организации движения
МПН, МП500

ООО ПУ
Энергоснабжающий проект

