

Проектная декларация на строительство объекта:

«Многоэтажный жилой дом 14/01 «А» в пос. ЗЯБ

г. Набережные Челны с изменениями на 30.06.2017г. в п.6.1., на 30.09.2017г. в п.6.1., на 10.10.2017г. в п.11.1.и 17.1.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СТРОЙГРУПП»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	423810
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	153А
	1.2.9	Тип помещений	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	Отдел продаж: (8552) 38-06-49 Приемная: тел./факс (8552) 38-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты	insait@pkfinsait.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.stroygrupp-chelny.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ярков
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1650320218
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1151650020114
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1	Фамилия	Ярков
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	77042116908
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю			

отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	84 338 089 руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	101 161 234 руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не производится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,	Отсутствует

		реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере	

		строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщи	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о	

		юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного	+

		лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
------------------------------------	-------	--	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	14/01А (строительный номер)
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15 (без учета тех.подполья)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15 (без учета тех.подполья)
	9.2.20	Общая площадь объекта	9156.0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	
	9.2.22	Материал перекрытий	сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В» высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	устойчивый

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в

случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ООО Строй-Тех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5835064927
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектное управление Энергогражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование.	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	165151030
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.12.2015г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, вы-	ООО Камстройэксперт

		давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1650302699
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Многоэтажный жилой дом 14\01А в пос.Зяб г.Наб.Челны.
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 16302000-123-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	6.06.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	6.11.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	09.03.2019г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Собственность
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.12.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.12.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация Тукаевского района
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Постановление № 728
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	25.08.2003г.

		собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	29.09.2003г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	1650320218
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	16:52:030509:1083
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9350 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запроектированы пожарные проезды, разворотные площадки. Детские площадки, площадки отдыха и спортивные площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Количество парковочных мест на гостевых стоянках запроектировано-106 м\мест. Для постоянного хранения автомобилей жильцов дома в количестве 73 м\места предусмотрены на платной существующей стоянке, согласно договору аренды.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство тротуаров, проездов и стоянок, устройство площадки для детей среднего школьного возраста(игровые комплексы), спортивные площадки, хозяйственные площадки, Площадки для мусорных контейнеров(контейнеры для мусора).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство озеленения из газонов с посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено устройство искусственного освещения(ТУ №05\474 от 5.10.2015г, продлено до 31.12.2017г.) выданные МУП Горсвет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал Генерирующая компания Набережночелнинские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16\ДЗ79/267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4345592,35
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Сети телефонии, телевидения и радиофикации.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Филиал Таттелеком Набережночелнинский зональный узел связи .
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	168100000024

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	179
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	однокомнатная	1	1	45,76	1	жилая комната	19,42	кухня	10,22
								гардероб	4,33
								коридор	5,02
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
2	двухкомнатная	1	1	54,88	2	жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13,54	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
3	квартира-студия	1	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18

4	квартира-студия	1	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
5	квартира-студия	1	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
6	квартира-студия	1	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
7	квартира-студия	1	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
8	квартира-студия	1	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
9	двухкомнатная	1	1	52,59	2	жилая комната	17,11	кухня	11,90
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
								лоджия	4,68
10	двухкомнатная	1	1	49,8	2	жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
								лоджия	4,44
11	двухкомнатная	1	1	46,46	2	жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
12	однокомнатная	2	1	46,4	1	жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								коридор	5,13
								с/у	3,53
								лоджия	4,44
13	двухкомнатная	2	1	45,94	2	жилая комната	23,93	коридор	5,02
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
14	двухкомнатная	2	1	54,88	2	жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13,54	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
15	квартира-студия	2	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
16	квартира-студия	2	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
17	квартира-студия	2	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
18	квартира-студия	2	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
19	квартира-студия	2	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
20	квартира-студия	2	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
21	двухкомнатная	2	1	52,59	2	жилая комната	17,11	кухня	11,90
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
22	двухкомнатная	2	1	49,8	2	жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
23	двухкомнатная	2	1	46,46	2	жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
24	однокомнатная	3	1	46,4	1	жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								коридор	5,13
								с/у	3,53

[illegible]

								с/у	1,56
								лоджия	4,44
47	двухкомнатная	4	1	46,46	2	жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
48	однокомнатная	5	1	46,4	1	жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								с/у	3,53
								лоджия	4,44
49	двухкомнатная	5	1	45,94	2	жилая комната	23,93	коридор	5,02
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
50	двухкомнатная	5	1	54,88	2	жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13,54	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
51	квартира-студия	5	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
52	квартира-студия	5	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
53	квартира-студия	5	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
54	квартира-студия	5	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
55	квартира-студия	5	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
56	квартира-студия	5	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
57	двухкомнатная	5	1	52,59	2	жилая комната	17,11	кухня	11,90
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
58	двухкомнатная	5	1	49,8	2	жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
59	двухкомнатная	5	1	46,46	2	жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
60	однокомнатная	6	1	46,4	1	жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								с/у	3,53
								лоджия	4,44
61	двухкомнатная	6	1	45,94	2	жилая комната	23,93	коридор	5,02
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
62	двухкомнатная	6	1	54,88	2	жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13,54	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
63	квартира-студия	6	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
64	квартира-студия	6	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
65	квартира-студия	6	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
66	квартира-студия	6	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
67	квартира-студия	6	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
68	квартира-студия	6	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53

69	двухкомнатная	6	1	52,59	2			лоджия	4,18
						жилая комната	17,11	кухня	11,90
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
70	двухкомнатная	6	1	49,8	2			лоджия	4,68
						жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
71	двухкомнатная	6	1	46,46	2			лоджия	4,44
						жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
72	однокомнатная	7	1	46,4	1	жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								с/у	3,53
								лоджия	4,44
								лоджия	4,44
73	двухкомнатная	7	1	45,94	2	жилая комната	23,93	коридор	5,02
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
								лоджия	4,44
74	двухкомнатная	7	1	54,88	2	жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13,54	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
								с/у	3,53
75	квартира-студия	7	1	25,17	1	жилая комната	19,55	лоджия	4,18
76	квартира-студия	7	1	25,17	1			с/у	3,53
77	квартира-студия	7	1	25,17	1	жилая комната	19,55	лоджия	4,18
78	квартира-студия	7	1	25,17	1			с/у	3,53
79	квартира-студия	7	1	25,17	1	жилая комната	19,55	лоджия	4,18
80	квартира-студия	7	1	25,17	1			с/у	3,53
81	двухкомнатная	7	1	52,59	2	жилая комната	17,11	лоджия	4,18
						жилая комната	11,04	кухня	11,90
								коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
82	двухкомнатная	7	1	49,8	2	жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
83	двухкомнатная	7	1	46,46	2	жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
								лоджия	4,44
84	однокомнатная	8	1	46,4	1	жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								с/у	3,53
								лоджия	4,44
								лоджия	4,44
85	двухкомнатная	8	1	45,94	2	жилая комната	23,93	коридор	5,02
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
								лоджия	4,44
86	двухкомнатная	8	1	54,88	2	жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13,54	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
								с/у	3,53
87	квартира-студия	8	1	25,17	1	жилая комната	19,55	лоджия	4,18
								с/у	3,53

88	квартира-студия	8	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
89	квартира-студия	8	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
90	квартира-студия	8	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
91	квартира-студия	8	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
92	квартира-студия	8	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
93	двухкомнатная	8	1	52,59	2	жилая комната	17,11	кухня	11,90
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
94	двухкомнатная	8	1	49,8	2	жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
95	двухкомнатная	8	1	46,46	2	жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
96	однокомнатная	9	1	46,4	1	жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								с/у	3,53
								лоджия	4,44
97	двухкомнатная	9	1	45,94	2	жилая комната	23,93	коридор	5,02
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
98	двухкомнатная	9	1	54,88	2	жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13,54	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
99	квартира-студия	9	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
100	квартира-студия	9	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
101	квартира-студия	9	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
102	квартира-студия	9	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
103	квартира-студия	9	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
104	квартира-студия	9	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
105	двухкомнатная	9	1	52,59	2	жилая комната	17,11	кухня	11,90
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
106	двухкомнатная	9	1	49,8	2	жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
107	двухкомнатная	9	1	46,46	2	жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
108	однокомнатная	10	1	46,4	1	жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								с/у	3,53
								лоджия	4,44
109	двухкомнатная	10	1	45,94	2	жилая комната	23,93	коридор	5,02

						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
110	двухкомнатная	10	1	54,88	2	жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13.54	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
111	квартира-студия	10	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
112	квартира-студия	10	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
113	квартира-студия	10	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
114	квартира-студия	10	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
115	квартира-студия	10	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
116	квартира-студия	10	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
117	двухкомнатная	10	1	52,59	2	жилая комната	17,11	кухня	11,90
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
118	двухкомнатная	10	1	49,8	2	жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
119	двухкомнатная	10	1	46,46	2	жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
120	однокомнатная	11	1	46,4	1	жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								с/у	3,53
								лоджия	4,44
121	двухкомнатная	11	1	45,94	2	жилая комната	23,93	коридор	5,02
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
122	двухкомнатная	11	1	54,88	2	жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13.54	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
123	квартира-студия	11	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
124	квартира-студия	11	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
125	квартира-студия	11	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
126	квартира-студия	11	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
127	квартира-студия	11	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
128	квартира-студия	11	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
129	двухкомнатная	11	1	52,59	2	жилая комната	17,11	кухня	11,90
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
130	двухкомнатная	11	1	49,8	2	жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44

131	двухкомнатная	11	1	46,46	2	жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
132	однокомнатная	12	1	46,4	1	жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								с/у	3,53
								лоджия	4,44
133	двухкомнатная	12	1	45,94	2	жилая комната	23,93	коридор	5,02
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
134	двухкомнатная	12	1	54,88	2	жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13,54	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
135	квартира-студия	12	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
136	квартира-студия	12	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
137	квартира-студия	12	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
138	квартира-студия	12	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
139	квартира-студия	12	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
140	квартира-студия	12	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
141	двухкомнатная	12	1	52,59	2	жилая комната	17,11	кухня	11,90
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
142	двухкомнатная	12	1	49,8	2	жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
143	двухкомнатная	12	1	46,46	2			лоджия	4,44
						жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
144	однокомнатная	13	1	46,4	1			лоджия	4,44
						жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								с/у	3,53
145	двухкомнатная	13	1	45,94	2			лоджия	4,44
						жилая комната	23,93	коридор	5,02
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
146	двухкомнатная	13	1	54,88	2			лоджия	4,44
						жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13,54	с/у	2,99
								с/у	1,56
147	квартира-студия	13	1	25,17	1			лоджия	4,68
						жилая комната	19,55	с/у	3,53
148	квартира-студия	13	1	25,17	1			лоджия	4,18
						жилая комната	19,55	с/у	3,53
149	квартира-студия	13	1	25,17	1			лоджия	4,18
						жилая комната	19,55	с/у	3,53
150	квартира-студия	13	1	25,17	1			лоджия	4,18
						жилая комната	19,55	с/у	3,53
151	квартира-студия	13	1	25,17	1			лоджия	4,18
						жилая комната	19,55	с/у	3,53
152	квартира-студия	13	1	25,17	1			лоджия	4,18
						жилая комната	19,55	с/у	3,53
153	двухкомнатная	13	1	52,59	2			лоджия	4,18
						жилая комната	17,11	кухня	11,90

						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
154	двухкомнатная	13	1	49,8	2	жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
155	двухкомнатная	13	1	46,46	2			лоджия	4,44
						жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
156	однокомнатная	14	1	46,4	1			лоджия	4,44
						жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
								с/у	3,53
157	двухкомнатная	14	1	45,94	2			лоджия	4,44
						жилая комната	23,93	коридор	5,02
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
158	двухкомнатная	14	1	54,88	2			лоджия	4,44
						жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13,54	с/у	2,99
								с/у	1,56
159	квартира-студия	14	1	25,17	1			лоджия	4,68
						жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
								с/у	3,53
160	квартира-студия	14	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
								с/у	3,53
								лоджия	4,18
161	квартира-студия	14	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
								с/у	3,53
								лоджия	4,18
162	квартира-студия	14	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
								с/у	3,53
								лоджия	4,18
163	квартира-студия	14	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
								с/у	3,53
								лоджия	4,18
164	квартира-студия	14	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
								с/у	3,53
								лоджия	4,18
165	двухкомнатная	14	1	52,59	2	жилая комната	17,11	кухня	11,90
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
166	двухкомнатная	14	1	49,8	2			лоджия	4,68
						жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
167	двухкомнатная	14	1	46,46	2			с/у	1,56
								лоджия	4,44
						жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
168	однокомнатная	15	1	46,4	1			с/у	1,56
								лоджия	4,44
						жилая комната	19,81	кухня	11,38
								гардероб	4,33
169	двухкомнатная	15	1	45,94	2			с/у	3,53
								лоджия	4,44
						жилая комната	23,93	коридор	5,02
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
170	двухкомнатная	15	1	54,88	2			с/у	1,56
								лоджия	4,44
						жилая комната	29,41	коридор	5,04
						жилая комната	13,54	с/у	2,99
171	квартира-студия	15	1	25,17	1			с/у	1,56
								лоджия	4,68
						жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
172	квартира-студия	15	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18

173	квартира-студия	15	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
174	квартира-студия	15	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
175	квартира-студия	15	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
176	квартира-студия	15	1	25,17	1	жилая комната	19,55	с/у	3,53
								лоджия	4,18
177	двухкомнатная	15	1	52,59	2	жилая комната	17,11	кухня	11,90
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,68
178	двухкомнатная	15	1	49,8	2	жилая комната	17,85	кухня	8,49
						жилая комната	11,04	коридор	5,65
								с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44
179	двухкомнатная	15	1	46,46	2	жилая комната	24,34	коридор	5,13
						жилая комната	10,22	с/у	2,99
								с/у	1,56
								лоджия	4,44

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Вспомогательные помещения	1 этаж	Тамбур-1 Тамбур-2 мусорокамера	3,95 3,95 5,1
2	Лестничная клетка	2-15 этажи	Лестничная клетка	19,2
3	МОП	2-15 этажи	лифтовой холл Внеквартирный коридор Тамбур Лестничная клетка	7,67 45,69 5,35 19,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Республика Татарстан	Ливневая канализация От жилого дома до К 2-4	Протяженность 76 м	Водотведение
2	Республика Татарстан	Теплотрасс	-	Теплоснабжение
3	Республика Татарстан	Наружное освещение	140 м	Освещение
4	Подвал (помещение насосной)	Водомерный узел	Счетчик ВСХН-65	Водоснабжение
5	Подвал (помещение насосной)	Насосная установка повышения давления	Grundfos multi-e3	Для обеспечения напора воды на хоз.-питьевые нужды
6	Подвал помещение ИТП	Теплосчетчик взлет-ТСР-М	ЗАО взлет, г.Санкт-Петербург	Узел учета
7	Подвал(помещение ИТП)	Пластинчатые разборные теплообменники	ЗАО Ридан	Водоподогрев
8	Подвал(помещение ИТП)	Циркуляционный насос	Wilo Stratos	Обеспечение напора

	ИТП)			ГВС
9	Подвал(помещение ИТП)	Погружной насос	Q=10м3/ч, напор 10м	Откачка воды из приемка
10	Серия1.2	Лифты	Могилевлифтмаш	Грузопосажирский 400 КГ 630КГ

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	МАФ	Площадка для детей школьного возраста с 7 до 12 лет	Территория, отведенная под жилой дом
2	МАФ	Спортплощадка	Территория, отведенная под жилой дом
3	МАФ	Площадка отдыха	Территория, отведенная под жилой дом
4	МАФ	Хозяйственная площадка для выбивания ковров	Территория, отведенная под жилой дом
5	МАФ	Площадка для отдыха взрослых	Территория, отведенная под жилой дом
6		Площадка для мусорных контейнеров	Территория, отведенная под жилой дом
7		Гостевая автостоянка на 4 маш/мест, в т.ч. 2для МГН	Территория, отведенная под жилой дом
8		Гостевая автостоянка на 31 маш/мест	Территория, отведенная под жилой дом
9		Гостевая автостоянка на 4 маш/мест	Территория, отведенная под жилой дом
10		Гостевая автостоянка на 19 маш/мест	Территория, отведенная под жилой дом
11		Гостевая автостоянка на 19 маш/мест	Территория, отведенная под жилой дом
12		Гостевая автостоянка на 21 маш/мест	Территория, отведенная под жилой дом

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2016 г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2016 г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017 г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	239 751 720
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	16:52:030509:1083
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть	-

		открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства			

застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, договорах или соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <u><77></u>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	№ п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1 2 3	1 2 3

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»



И.М. Ярков